



NÕO VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Nõo

12. veebruar 2013 nr 36

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avaliku väljapaneku korraldamine

Nõo Vallavolikogu algatas 15. märtsi 2012 otsusega nr 109 Nõo vallas Tõravere alevikus Torni tn 3 ja Torni tn 5 asuvate kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu ning otsustas mitte algetada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuste sihtotstarvete muutmine ja täiendava ehitusõiguse määramine. Planeeritava ala suurus on ca 0,35 ha. Nõo Vallavalitsuse 26. märtsi 2012 korraldusega nr 96 on kinnitatud detailplaneeringu lähteseisukohad.

Nõo Vallavolikogu algatas 18. oktoobri 2012 otsusega nr 129 Nõo vallas Tõravere alevikus Torni tn 7 asuva kinnistu detailplaneeringu ning otsustas mitte algetada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala kruntideks jaotamine ja krundi ehitusõiguse määramine. Planeeritava ala suurus on ca 0,51 ha. Nõo Vallavalitsuse 29. oktoobri 2012 korraldusega nr 362 on kinnitatud detailplaneeringu lähteseisukohad. Otsustati viia varem algatatud Nõo vallas Tõravere alevikus Torni tn 3 ja Torni tn 5 asuvate kinnistute ja nende lähiala detailplaneering ning Nõo vallas Tõravere alevikus Torni tn 7 asuva kinnistu detailplaneering läbi ühise menetlusena.

Arvestades planeeringualal oleva põhihoone paiknemist üle kahe kinnistu (Torni tn 3 ja Torni tn 5) ning soovi pereelamumaa krundi moodustamiseks, tehakse detailplaneeringuga ettepanek krundipiiride muutmiseks jagamise ja liitmise teel. Torni tn 7 krundi jagamisega kaheks lisandub eelpool nimetatule planeeringualale jäävate kruntide piiride korrigeerimine. Detailplaneeringu tulemusena moodustatakse planeeringualal 1 tootmismaa krunt (Pos 3) ja 2 elamumaa krunti (Pos 1 ja Pos 2).

Planeeringuga antakse Pos 1 asuvale rekonstrueeritavale hoonele ehitusõigus korterelamu ehitamiseks ning Pos 2 krundile ehitusõigus üksikelamu püstitamiseks. Kavandatud kruntide hoonete lubatud suurim korruselisus on kuni 2 korrust. Lubatud katusekallete vahemik on kavandataval korterelamul 5—25°, pereelamukrundi põhihoonel 30-45°. Pereelamukrundile Pos 2 on lubatud püstitada kuni 3 hoonet (1 põhihoone ja 2 kõrvalhoonet), korterelamukrundil Pos 1 lubatakse rekonstrueerida 1 põhihoone korterelamuks ja püstitada kuni 2 kõrvalhoonet.

Planeering annab aluse planeeringualal edaspidi tehnovõrkude kohta koostatavatele ehituslikele projektidele. Joonisel 4 on näidatud tehnovõrkude põhimõtteline lahendus.

Parkimine on planeeringualal seni lahendatud naabruses olevate kruntide omanike ja haldajate vahel juriidiliste kokkulepetega, mis võimaldavad parkimist renoveeritava korterelamu hoone esisel asfaltteel tingimusel, kui see ei sega liiklust. Planeeringuga on kavandatud pos 1 krundi tarbeks 21 krundisest ja 6 krundi välist parkimiskohta, krundile pos 2 kavandatakse

parkimiskohti krundisiseselt kuni 2, kusjuures täpsem parkimine lahendatakse hoone projektiga.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek pärast krundipiiride muutmist anda kruntidele järgmised aadressid:

Pos 1- Torni tn 3, Pos 2-Torni tn 5, Pos 3- Torni tn 7.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti Lõuna Päästkeskuse Insenertehnilise büroo, ja Tartu Observatooriumiga. Detailplaneering on koostatud koostöös Elektrilevi OÜ arendus- ja ehitusosakonnaga ning AS-iga Emajõe Veevärk.

Planeerimisseaduse § 18 lõike 1, lõike 2 punkti 2 ja lõike 6, Nõo Vallavolikogu 29. juuni 2006 määrusega nr 15 kehtestatud Nõo valla üldplaneeringu ja Nõo Vallavolikogu 26. juuni 2003 määrusega nr 15 kehtestatud Nõo valla ehitusmääruse punkti 4.3 alusel Nõo Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu ja lubada avalikule väljapanekule Tartu Maakorralduse OÜ poolt koostatud Tõravere alevikus Torni tn 3, Torni tn 5 ja Torni tn 7 asuvate kinnistute ja nende lähiala detailplaneering (Töö nr: DP - 0123).
2. Korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek Nõo Raamatukogus (Voika tn 23 Nõo alevik) ja Nõo valla kodulehel <http://www.nvv.ee/>.
3. Teade detailplaneeringu avalikustamise kohta avaldada päevalehes Postimees.
4. Korraldus jõustub selle teatavaks tegemisest detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule.


Rain Sangernebo
Vallavanem




Aira Laul
Vallasekretär

Korraldus teatavaks tehtud "....."2013