



NÕO VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Nõo

12. veebruar 2013 nr 37

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avaliku väljapaneku korraldamine

Nõo Vallavolikogu algatas 18. oktoobri 2012 otsusega nr 128 Nõo alevikus asuva Martin Lipu tänava piirkonna detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntide ehitusõiguse ja vajadusel hoonestusala määramine. Planeeritava ala pindala on ca 1,2 ha. Nõo Vallavalitsuse 29. oktoobri 2012 korraldusega nr 361 on kinnitatud detailplaneeringu lähteseisukohad.

Detailplaneeringuga ei toimu olemasolevate (varem kehtestatud detailplaneeringuga määratud) kruntide piiride ega suuruse muutmist, planeeringu tulemusel jääb planeeringualale endiselt 6 elamumaa krunti ja 1 transpordimaa krunt.

Elamukruntidele on antud ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks. Krundi suurima lubatud ehitusaluse pindala arvestamisel tuleb lähtuda valla üldplaneeringust, kus on sätestatud, et väikeelamumaa sihtotstarbega krundi suurim lubatud hoonealune pind ei tohi olla suurem kui 20 % krundi pindalast. Kruntide üldpindalast sõltuvad suurimad ehitusalused pinnad jäävad vahemikku 320-340 m². Detailplaneeringuga lubatakse kavandatud hoonetele katusekalle vahemikus 25 kuni 45 kraadi

Juurdepääsuteena käsitletav Martin Lipu tänav on kavandatud tupikteena (7 meetrit lai) kahesuunalise liiklusega. Lisaks on 16-meetri laiuse teemaa sisse kavandatud ühele poole sõiduteed kuni 2 m laiune kergliiklustee jalakäijate ning jalgratturite tarbeks. Tupiktee lõpeb ümberpöördeks vajaliku platsiga, kus võimaldatakse sõidukitele ning teenindustranspordile tagasi pööramist. Martin Lipu tänava krundi omanik või tema poolt määratud esindaja teostab omal kulul tööd, mis on vajalikud planeeringuga kavandatava tänava koos kõige tänavaruumi kuuluvaga (sõidutee, krundile juurdepääs kuni planeeritava krundi piirini, tänavaruumi jääv välisvalgustus ja haljasriba) välja ehitamiseks.

Kohustusliku kõrghaljastuse rajamise nõue seatakse Martin Lipu tänava krundi parempoolsesse serva, puude vahekaugusega 7m. Kõrghaljastuse rajamise kohustus seatakse Martin Lipu tänava krundi omanikule.

Planeeringualal on olemas vee- ja kanalisatsioonitrassid ning elektri- ja sideühendus.

Detailplaneering on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti Lõuna Päästkeskuse Inseneritehnilise bürooga. Detailplaneering on koostatud koostöös naaberkinnisasjade omanike ja Elion Ettevõtte AS-iga.


Planeerimisseaduse § 18 lõike 1, lõike 2 punkti 2 ja lõike 6, Nõo Vallavolikogu 29. juuni 2006 määrusega nr 15 kehtestatud Nõo valla üldplaneeringu ja Nõo Vallavolikogu 26. juuni 2003 määrusega nr 15 kehtestatud Nõo valla ehitismääruse punkti 4.3 alusel Nõo Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu ja lubada avalikule väljapanekule Tartu Maakorralduse OÜ poolt koostatud Nõo vallas Nõo alevikus asuva Martin Lipu tänava piirkonna detailplaneering (Töö nr: DP - 0129).
2. Korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek Nõo Raamatukogus (Voika tn 23 Nõo alevik) ja Nõo valla kodulehel <http://www.nvv.ee/>.
3. Teade detailplaneeringu avalikustamise kohta avaldada päevalehes Postimees.
4. Korraldus jõustub selle teatavaks tegemisest detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule.


Rain Sangernebo
Vallavanem




Aira Laul
Vallasekretär

Korraldus teatavaks tehtud "....."2013