



NÕO VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Nõo

17. mai 2012 nr 114

Detailplaneeringu algatamine
ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise mitteamatamine

Ökoteh OÜ on esitanud Nõo Vallavalitsusele 12. märtsil 2012 taotluse algatada detailplaneering Tõravere alevikus asuval Jõe-Ollise katastriüksusel eesmärgiga kavandada uus väikeelamuala ca 10-15 elamu ja kõrvalhoonetega, juurdepääsuteede ja tehnoõrkudega.

Jõe-Ollise katastriüksus tunnusega 52801:009:0447, sihtotstarbega 100 % maatulundusmaa, pindalaga 47608 m², asukohaga Nõo vallas Tõravere alevikus, on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna kinnistusjaoskonna registriossa nr 4240604. Katastriüksus on hoonestamata.

Planeeringualale jääb ca 0,2 ha ulatuses jätkuvalt riigi omandis olevat maad, mida Nõo vald soovib taotleda munitsipaalomandisse.

Planeeringuala asub Nõo valla üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu kohustusega maa-alal ja selle üldplaneeringukohane kavandatav kasutusotstarve on elamumaa. Tegemist on Nõo valla üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei kavandata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevusi. Seega ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamine (edaspidi KSH) algatamine kohustuslik.

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon on oma 12.04.2012 kirjas nr JT 6-8/7547-2 asunud seisukohale, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega ja naaberkinnistute huvidega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lõike 2 punkti 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Tartu Observatoorium on nõus detailplaneeringu koostamisega tingimusel, et detailplaneeringu koostamise käigus nähakse ette servituudi seadmine Tartu Observatooriumi kasuks detailplaneeringu ala välisvalgustuse kohta.

Nõo Vallavalitsus on sõlminud Ökoteh OÜ-ga Nõo vallas Tõravere alevikus asuva Jõe-Ollise katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise lepingu ja kokkulepe Tõravere alevikus asuva Jõe-Ollise katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringuga kavandatavate avalikult kasutatavate tänavate koos kõige tänavaruumi kuuluvaga (sõidutee, krundile juurdepääs kuni planeeritava krundi piirini, tänavaruumi jääv välisvalgustus ja haljasriba) väljaehitamise ja avaliku kasutuse lepingu sõlmimise või Nõo vallale üleandmise kohta.



NÕO VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2, § 9, § 10 lõigete 5 ja 7, § 12 lõike 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33, Nõo valla ehitusmääruse punkti 3.5, Nõo Vallavolikogu 29. juuni 2006 määrusega nr 15 kehtestatud Nõo valla üldplaneeringu ja eelpool toodu alusel Nõo Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Nõo vallas Tõravere alevikus asuva Jõe-Ollise katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamine.
 - 1.1. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava ala jagamine elamukruntideks, kruntidele ehitusõiguse, tänavate maa-alade ja liikluskorralduse ning tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine. Planeeritava ala suurus on ca 5,0 ha (asukohaskeem lisatud).
2. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Nõo Vallavalitsus (aadress Voika 23, 61601 Nõo alevik) ja kehtestaja on Nõo Vallavolikogu (aadress Voika 23, 61601 Nõo alevik).
3. Mitte alkatada Nõo vallas Tõravere alevikus asuva Jõe-Ollise katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna:
 - 3.1. detailplaneeringuga ei kavandata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevusi. Kavandatava ehitustegevusega kaasnev mõju on lokaalne;
 - 3.2. detailplaneeringu elluviimine ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ega sea ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit või vara;
 - 3.3. planeeringualal ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega kaitstavate liikide elu- või kasvukohta.
4. Nõo vallas Tõravere alevikus asuva Jõe-Ollise katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitte algatamise otsusega saab tutvuda 30 päeva jooksul alates otsuse tegemisest Nõo Vallavalitsuses tööajal (aadress Voika tn 23, Nõo alevik).
5. Teatada:
 - 5.1. detailplaneeringu algatamisest päevalehes "Postimees";
 - 5.2. detailplaneeringu algatamisest Tartu maavanemale;
 - 5.3. keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
6. Otsus jõustub selle teatavaks tegemisest detailplaneeringu algatamise taotluse esitajale.

Jaanus Järveoja
Volikogu esimees



NÕO VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Otsus teatavaks tehtud “.....” 2012

M 1:5 000

