



NÕO VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Nõo

18. oktoober 2012 nr 128

Detailplaneeringu algatamine

Taavi Siruli on esitanud Nõo Vallavalitsusele 14. juunil 2012 taotluse detailplaneeringu algatamiseks Martin Lipu tänava elamukruntidel 1-6, sooviga muuta kruntide ehitusõigust ja vajadusel hoonestusala ning täpsustanud esialgset taotlust 05. oktoobril 2012.

Planeeringuala suuruseks on ca 1,2 ha ja see hõlmab kuut (6) hoonestamata krunti ja Martin Lipu tänavat:

- Martin Lipu tn 1 katastriüksus tunnusega 52801:010:0100, sihtotstarbega 100 % elamumaa, pindalaga 1716 m², asukohaga Nõo vallas Nõo alevikus, on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna kinnistusjaoskonna registriossa nr 4152704.
- Martin Lipu tn 2 katastriüksus tunnusega 52801:010:0101, sihtotstarbega 100 % elamumaa, pindalaga 1619 m², asukohaga Nõo vallas Nõo alevikus, on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna kinnistusjaoskonna registriossa nr 4152804.
- Martin Lipu tn 3 katastriüksus tunnusega 52801:010:0102, sihtotstarbega 100 % elamumaa, pindalaga 1627 m², asukohaga Nõo vallas Nõo alevikus, on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna kinnistusjaoskonna registriossa nr 4152904.
- Martin Lipu tn 4 katastriüksus tunnusega 52801:010:0103, sihtotstarbega 100 % elamumaa, pindalaga 1685 m², asukohaga Nõo vallas Nõo alevikus, on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna kinnistusjaoskonna registriossa nr 4153004.
- Martin Lipu tn 5 katastriüksus tunnusega 52801:010:0104, sihtotstarbega 100 % elamumaa, pindalaga 1690 m², asukohaga Nõo vallas Nõo alevikus, on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna kinnistusjaoskonna registriossa nr 4153104.
- Martin Lipu tn 6 katastriüksus tunnusega 52801:010:0105, sihtotstarbega 100 % elamumaa, pindalaga 1626 m², asukohaga Nõo vallas Nõo alevikus, on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna kinnistusjaoskonna registriossa nr 4153204.
- Martin Lipu tänava katastriüksus tunnusega 52801:010:0106, sihtotstarbega 100 % transpordimaa, pindalaga 2004 m², asukohaga Nõo vallas Nõo alevikus, on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna kinnistusjaoskonna registriossa nr 4153304.

Planeeringuala asub Nõo valla üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu kohustusega maa-alal ja selle võimalikuks kasutusotstabeaks on elamumaa. Maa-ala kohta on varasemalt

koostatud Nõo alevikus asuva Tartu, Järve ja Lätte tänavate vahelisel maa-alal asuva EELK Nõo Koguduse maa (katastritunnus 52801:010:0025) detailplaneering, mis on kehtestatud Nõo Vallavolikogu 18. mai 2006 otsusega nr 56.

Detailplaneeringuga ei kavandata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust ja kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga, lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2 - 4 sätestatust.

Nõo Vallavalitsus on sõlminud Taavi Siruliga Nõo alevikus asuva Martin Lipu tänava piirkonna detailplaneeringu koostamise lepingu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Planeerimisseaduse § 9, § 10 lõigete 5 ja 7, § 12 lõike 1, Nõo valla ehitusmääruse punkti 3.5, Nõo Vallavolikogu 29. juuni 2006 määrusega nr 15 kehtestatud Nõo valla üldplaneeringu ja eelpool toodu alusel Nõo Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Nõo alevikus asuva Martin Lipu tänava piirkonna detailplaneeringu koostamine.
 - 1.1. Detailplaneeringu eesmärgiks on kruntide ehitusõiguse ja vajadusel hoonestusala määramine. Planeeritava ala pindala on ca 1,2 ha (asukohaskeem lisatud).
2. Nõo Vallavalitsusel koostada ja kinnitada Nõo alevikus asuva Martin Lipu tänava piirkonna detailplaneeringu lähteseisukohad.
3. Nõo Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine päevalehes Postimees ja Nõo valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
4. Otsus jõustub selle teatavaks tegemisest detailplaneeringu algatamise taotluse esitajale.

Jaanus Järveoja
Volikogu esimees

Otsus teatavaks tehtud 23.oktoober 2012

