



NÕO VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Nõo

18. oktoober 2012 nr 129

Detailplaneeringu algatamine ja
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine

Infraspectrum OÜ on 28. septembril 2012 esitanud Nõo Vallavalitsusele taotluse algatada detailplaneering Nõo vallas Tõravere alevikus asuva Torni tn 7 kinnistu jagamiseks ja uuele krundile ehitusõiguse määramiseks. Torni tn 7 kinnistu detailplaneering soovitakse liita Nõo Vallavolikogu poolt 15. märtsi 2012 otsusega nr 98 algatatud Tõravere alevikus Torni tn 3 ja Torni tn 5 asuvate kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu menetlusega.

Torni tn 7 katastriüksus tunnusega 52801:009:0235, sihtotstarbega 100 % tootmismaa, pindalaga 0,51 ha, asukohaga Nõo vallas Tõravere alevikus, on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna kinnistusjaoskonna registriossa nr 3245104. Kinnistul asub Tõravere puurkaevpumpila ehtisregistri koodiga 120592211.

Kavandatav planeeringuala asub Nõo valla üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu kohustusega maa-alal. Üldplaneeringuga kavandatud kasutusotstarve on Torni tn 7 katastriüksuse osas tootmismaa. Maa kasutusotstarbe muutmine võib toimuda detailplaneeringu koostamise käigus.

Torni 7 krundi jagamisel tekkivale krundile kasutamise sihtotstarbe „elamumaa“ määramine ei muuda ulatuslikult valla üldplaneeringus määratud Tõravere aleviku maakasutuse juhtfunktsioone. Üldplaneeringu põhilahenduse muutmine tekiks, kui tootmismaaks määratud alale nähtaks valdavas osas ette muu maakasutuse juhtotstarve (Tartu maavanema kiri 13.09.2012 nr 9-2/3070-2).

Detailplaneeringu algatamiseks esitatud taotluses on Infraspectrum OÜ kinnitanud, et kannab kõik detailplaneeringuga seotud kulud.

Detailplaneeringuga ei kavandata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevusi. Seega ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamine kohustuslik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lõike 2 punkti 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Eesti Looduse Infosüsteemi EELIS andmetel ei paikne planeeringualal ega selle vahetus lähiümbruses kaitsealuseid loodusobjekte ega kaitstavate liikide elupaiku.

Kavandatav uus sihtotstarve ei erine oluliselt ümbritsevast maakasutusest ning olemasoleva informatsiooni kohaselt ei kavandata uut täiendavat olulist keskkonnamõju lisavat tegevust. Kavandatava ehitustegevusega kaasnev mõju on lokaalne.

Planeeringuala naabruses paikneva Tõravere katlamaja välisõhu saasteloa L.ÕV.TM-43364 kohaselt ei ületata saastetaseme piirväärtuseid katlamaja ümbruses (kõrgeima saastetasemega saasteaine SO₂ saavutab 36% lubatust ning maksimaalse saastetase tekib 96 m kaugusel korstnast, mille tõttu on korstnale lähemal oleva piirkonna saastetasemed isegi madalamad).

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2, § 9, § 10 lõigete 5 ja 7 ning § 12 lõike 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33, Nõo valla ehitusmääruse punkti 3.5., Nõo Vallavolikogu 29. juuni 2006 määrusega nr 15 kehtestatud Nõo valla üldplaneeringu ning eelpool toodu alusel Nõo Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Nõo vallas Tõravere alevikus Torni tn 7 asuva kinnistu detailplaneeringu koostamine.
 - 1.1. Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala kruntideks jaotamine ja krundi ehitusõiguse määramine. Planeeritava ala suurus on ca 0,51 ha (asukohaskeem lisatud).
2. Viia varem algatatud Tõravere alevikus Torni tn 3 ja Torni tn 5 asuvate kinnistute ja nende lähiala detailplaneering ja käesoleva otsusega algatatud Nõo vallas Tõravere alevikus Torni tn 7 asuva kinnistu detailplaneering läbi ühise menetlusena.
3. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Nõo Vallavalitsus (aadress Voika tn 23, 61601 Nõo alevik) ja kehtestaja on Nõo Vallavolikogu (aadress Voika tn 23, 61601 Nõo alevik).
4. Mitte algatada Nõo vallas Tõravere alevikus Torni tn 7 asuva kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna:
 - 4.1. detailplaneeringuga ei kavandata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevusi. Kavandatava ehitustegevusega kaasnev mõju on lokaalne;
 - 4.2. detailplaneeringu elluviimine ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ega sea ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit või vara;
 - 4.3. planeeritaval alal ei esine teadaolevalt kaitsealuseid loodusobjekte ega kaitstavate liikide elupaiku.
5. Nõo vallas Tõravere alevikus Torni tn 7 asuva kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitte algatamise otsusega saab tutvuda 30 päeva jooksul alates otsuse tegemisest Nõo Vallavalitsuses tööajal (aadress Voika tn 23, Nõo alevik).
6. Teatada:
 - 6.1. detailplaneeringu algatamisest päevalehes "Postimees";
 - 6.2. detailplaneeringu algatamisest Tartu maavanemale;
 - 6.3. keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
7. Otsus jõustub selle teatavaks tegemisest detailplaneeringu algatamise taotluse esitajale.

Jaanus Järveoja
Volikogu esimees

Otsus teatavaks tehtud 24.oktoober 2012

M 1: 2 000

