



NÕO VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Nõo

24. jaanuar 2013 nr 136

Detailplaneeringu algatamine
ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise mitteamatamine

Nõo Lihetööstus AS on esitanud Nõo Vallavalitsusele 16. jaanuaril 2013 taotluse algatada detailplaneering Nõo alevikus Voika tn 18 ja Voika tn 18a asuvatele katastriüksustele täiendava ehitusõiguse määramiseks. Planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine olemasolevate tootmishoonete laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks ning vajadusel uute ehitiste püstitamiseks.

Voika tn 18 katastriüksus tunnusega 52801:009:0754, sihtotstarbega 100 % tootmismaa, pindalaga 7134 m², asukohaga Nõo vallas Nõo alevikus, on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna kinnistusjaoskonna registriosas nr 1813804. Kinnistul asub tööstuskompleks ehitisregistri koodiga 104007971, mida soovitakse laiendada ja rekonstrueerida.

Voika tn 18a katastriüksus tunnusega 52801:009:0710, sihtotstarbega 100% tootmismaa, pindalaga 10004 m², asukohaga Nõo vallas Nõo alevikus, on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu maakonna kinnistusjaoskonna registriosas nr 2972704. Kinnistul asub tootmishoone ehitisregistri koodiga 104008261, mida soovitakse laiendada ja rekonstrueerida ning viljahoidla ehitisregistri koodiga 104008262.

Planeeringuala hõlmab osaliselt jätkuvalt riigi omandis olevat Voika tänavat, mis on kavas taotleda Nõo valla munitsipaalomandisse.

Planeeringuala asub Nõo valla üldplaneeringu kohaselt detailplaneeringu kohustusega maaalal ja selle võimalikuks kasutusotstarbeks on tootmismaa. Detailplaneeringu algatamise korral on tegemist Nõo valla üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei kavandata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhthimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevusi ja kavandatav tegevus ei ole eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2-4 sätestatust.

Nõo Vallavalitsus on sõlminud Nõo Lihetööstus AS-iga Nõo vallas Nõo alevikus Voika tn 18 ja Voika tn 18a asuvate kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu koostamise lepingu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Planeerimisseaduse § 3 lõike 2, § 9, § 10 lõigete 5 ja 7, § 12 lõike 1, Nõo valla ehitismääruse punkti 3.5., Nõo Vallavolikogu 29. juuni 2006 määrusega nr 15 kehtestatud Nõo valla üldplaneeringu ja eelpool toodu alusel Nõo Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada Nõo vallas Nõo alevikus Voika tn 18 ja Voika tn 18a asuvate kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu koostamine.
 - 1.1. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine olemasolevate tootmishoonete laiendamiseks ja rekonstrueerimiseks ning vajadusel uute ehitiste püstitamiseks. Planeeritava ala suurus on ca 1,9 ha (asukohaskeem lisatud).
2. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Nõo Vallavalitsus (aadress Voika 23, 61601 Nõo alevik) ja kehtestaja on Nõo Vallavolikogu (aadress Voika 23, 61601 Nõo alevik).
3. Mitte alkatada Nõo vallas Nõo alevikus Voika tn 18 ja Voika tn 18a asuvate kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna:
 - 3.1. detailplaneeringuga ei kavandata Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevusi. Kavandatava ehitustegevusega kaasnev mõju on lokaalne;
 - 3.2. detailplaneeringu elluviimine ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi ega sea ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit või vara;
 - 3.3. planeeritaval alal ei esine teadaolevalt kaitsealuseid loodusobjekte ega kaitstavate liikide elupaiku.
4. Nõo vallas Nõo alevikus Voika tn 18 ja Voika tn 18a asuvate kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitte algatamise otsusega saab tutvuda 30 päeva jooksul alates otsuse tegemisest Nõo Vallavalitsuses tööajal (aadress Voika tn 23, Nõo alevik).
5. Teatada:
 - 5.1. detailplaneeringu algatamisest päevalehes Postimees;
 - 5.2. detailplaneeringu algatamisest Tartu maavanemale;
 - 5.3. keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
6. Otsus jõustub selle teatavaks tegemisest detailplaneeringu algatamise taotluse esitajale.

Jaanus Järveoja
Volikogu esimees

Teatavaks tehtud

Nõo vallas Nõo alevikus Voika tn 18 ja Voika tn 18a asuvate kinnistute
ja nende lähiala detailplaneeringu
maa-ala asukohaskeem

M 1:2000



detailplaneeringu maa-ala piir
registreeritud katastriüksused

