

Tartu Maaparandusbüro
 Kooskõlastus antud käskkirjaga
 nr 1-1/55
 20.06.2005
 Hannes Puu
 juhataja
 /allkiri/

Tartumaa Keskkonnateenistus
 Kooskõlastus antud kirjaga nr
 41-12-3/2666
 13.06.2005
 Jalmar Mandel
 juhataja
 /allkiri/

KOOSKÕLASTAN
 Nr 3209, 8.07.2005.a.
 MUINSUSKAITSEAMET
 Peainspektor ÜLLE JUUK
 /allkiri/

KOOSKÕLASTATUD 488
 OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond
 26.07.05. /allkiri/
 TINGIMUSTEL: Tööprojektid
 kooskõlastada täiendavalt
 Enn Kitsnik
 juhtivspetsialist
 Tartu piirkond

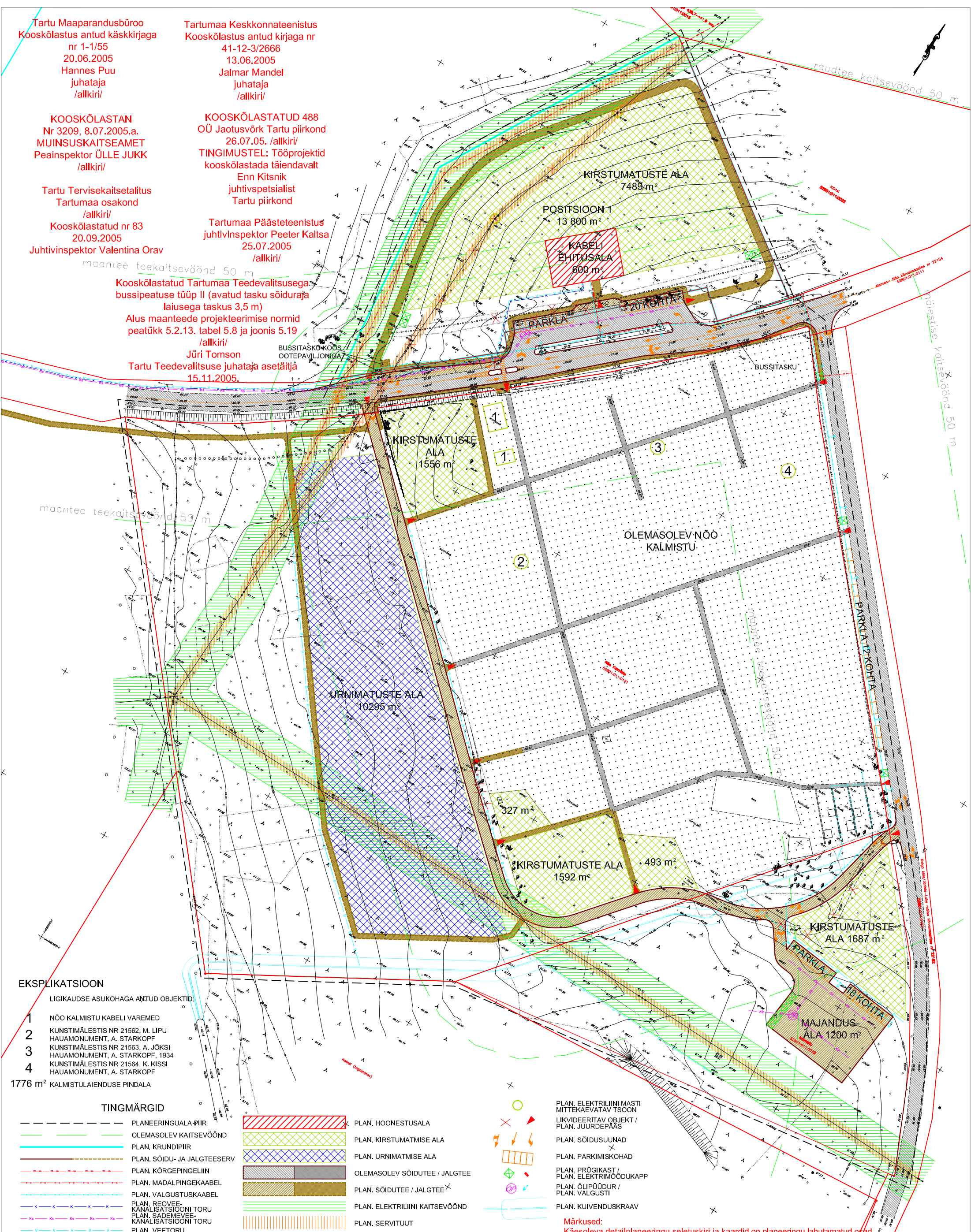
Tartu Tervisekaitsetalitus
 Tartumaa osakond
 /allkiri/
 Kooskõlastatud nr 83
 20.09.2005
 Juhtivinspektor Valentina Orav

Tartumaa Päästeteenistus
 juhtivinspektor Peeter Kaitsa
 25.07.2005
 /allkiri/

Kooskõlastatud Tartumaa Teedevalitsusega
 bussipeatuse tüüp II (avatud tasku sõiduraja
 laiussega taskus 3,5 m)

Alus maanteede projekteerimise normid
 peatükk 5.2.13. tabel 5.8 ja joonis 5.19
 /allkiri/

Jüri Tomson
 Tartu Teedevalitsuse juhataja asetäitja
 15.11.2005.



EKSPLIKATSIOON

- LIKIGAUDSE ASUKOHAGA ANNUD OBJEKTID:
- 1 NÕO KALMISTU KABELI VAREMED
 - 2 KUNSTMÄLESTIS NR 21562, M. LIPU HAUAMONUMENT, A. STARKOPF
 - 3 KUNSTMÄLESTIS NR 21563, A. JOKSI HAUAMONUMENT, A. STARKOPF, 1934
 - 4 KUNSTMÄLESTIS NR 21564, K. KISSI HAUAMONUMENT, A. STARKOPF
- 1776 m² KALMISTULAIENDUSE PINDALA

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KAITSEVÖÖND
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. SÕIDU- JA JALGTEESERV
- PLAN. KÕRGEPIINGELIIN
- PLAN. MADALPIINGEKABEL
- PLAN. VALGUSTUSKABEL
- PLAN. REOVEE-KANALISATSIOONI TORU
- PLAN. SADEMEVEE-KANALISATSIOONI TORU
- PLAN. VEETORU
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. KIRSTUMATMISE ALA
- PLAN. URNIMATMISE ALA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE / JALGTEE
- PLAN. SÕIDUTEE / JALGTEE
- PLAN. ELEKTRILIINI KAITSEVÖÖND
- PLAN. SERVITUUT

- PLAN. ELEKTRILIINI MASTI MITTEKAEVATAV TSOON
- LIKVIDEERITAV OBJEKT / PLAN. JUURDEPÄÄS
- PLAN. SÕIDUSUUNAD
- PLAN. PARKIMISKOHAD
- PLAN. PRÜGIKAST / PLAN. ELEKTRIMOODUKAPP
- PLAN. ÕLIPÜÜDJUR / PLAN. VALGUSTI
- PLAN. KUIVENDUSKRAAV

Märkused:
 Käesoleva detailplaneeringu seletuskiri ja kaardid on planeeringu lahutamatu osad.
 Originaalkooskõlastuste koopiad asuvad planeeringukausta lisades.
 Detailplaneeringu alusplaaniks on Kobras AS-i (litsents 170 MA, 17.12.2003) poolt koostatud digitaalne alusplaan mõõtkavas M 1:500, mõõdistatud 30.11.2004

HOONETE EHTISÜLGUSE TABEL

Krundi aadress	Krundi pindala	Maakasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala *	Hoonete suurim lubatud kõrgus (korruselisus/ kõrgus meetrites) **	Ehitise kasutamise otstarve
Positsioon 1	13 800 m ²	100% Üm	1	200 m ²	1 korrus / 9 m	12724 tavandihoone

* - Maksimaalne hoonete ehitusalune pindala. Seda näitajat ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahu.
 ** - Maksimaalne hoonete korruselisus / kõrgus maapinnast (täpsem korral kavandatud maapinnast), määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004 määrusele nr 315 "Ehitistele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". Neid näitajaid ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahu.
 Maakasutuse sihtotstarbe esitamisel on aluseks Eesti Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrus nr. 36 "Katastritsemise sihtotstarvete liikide ja nende määramise /aluste kinnitamine", Üm (0051) - üldmas.
 Ehitise kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a. määrus nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

		tel. 730 0310 faks 730 0315 www.kobras.ee kobras@kobras.ee		Töö tellija NÕO VALLAVALITSUS	
Töö nimetus NÕO VALD AIAMAA KÜLA NÕO KALMISTU DETAILPLANEERING		Kaardi nimetus PLANEERINGU PÕHIKAART		Üksik 16	
Kobras AS Teguri 37B Tartu 50107	Planeerija Mihkel Lember	Juhataja Urmas Uril urmas@kobras.ee	Kauplev 11.11.2005	Kaart 3	Kaarta 4
Mõõtkava M 1:1000	Töö nr N 368	Plaanide nimetus PLANEERINGU PÕHIKAART			