

Nõo Vallavalitsus

Luke külas asuva Luke spordiväljaku detailplaneering

Tellija: Nõo Vallavalitsus



Liina Oja
Vallavanem

Koostaja: Nõo Vallavalitsuse keskkonnaspetsialist
Liina Oja



Nõo 2002

Sisukord

Detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine (Nõo Vallavolikogu otsus 27. juuni 2002 nr 137).....3

Sissejuhatus.....	7
Töö eesmärk.....	7
Detailplaneeringu alusdokumendid.....	7
Kehtivad planeeringud.....	8
1 Olemasolev olukord.....	8
1.1 Planeeringuala asukoht ja omand.....	8
1.2 Spordiväljak.....	8
1.3 Trassid ja teed.....	8
1.4 Kaitsetsoonid.....	8
1.5 Planeeringuala kontaktvöönd.....	8
1.6 Nõo valla üldplaneering.....	9
2 Detailplaneeringu lahendus.....	9
2.1 Krundipiir ja ehitusõigus.....	9
2.2 Tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted.....	9
2.3 Tehnovõrkude ja -rajatiste paigutus.....	9
2.4 Servituutide vajadus.....	9
2.5 Kooskõlastused.....	9

Joonised

Joonis 1 Luke spordiväljaku asendiskeem M 1:10000

Joonis 2 Olemasolev olukord ja planeeringu põhijoonis M 1:1000

Sissejuhatus

Töö eesmärk

Käesoleva detailplaneeringu eesmärgiks on Luke külas Tamsa tänaval asuvale spordiväljaku maa-alale krundipiiride määramine taotlemaks seni riigile kuuluvat ala munitsipaalomandisse (Nõo Vallavolikogu 23.11.2000 otsus nr 63 maa munitsipaalomandisse taotlemise kohta).

Planeeritava ala kujundusküsimused ja detailsemad probleemid (jalgrattahoidikud, istumiskohad jne) lahendatakse vajadusel eraldi projektiga.

Detailplaneeringu alusdokumendid

Detailplaneeringu alusplaaniks on Nõo Vallavalitsuse maaosakonnas asuv Eesti Põhikaart.

Kehtivad planeeringud

Detailplaneeringuala hõlmab kehtiv Nõo valla üldplaneering (AS Entec 1998), mis on kehtestatud Nõo Vallavolikogu 19.11.1998 määrusega nr15.

1 Olemasolev olukord

Olemasolevat olukorda illustreeriv informatsioon on paigutatud ühele plaanile planeeringu põhijoonisega (*Joonis 2*), kuna plaanile kandmist vajavat informatsiooni ei ole palju.

1.1 Planeeringuala asukoht ja omand

Planeeritav maa-ala asub Nõo vallas Luke küla edela osas Nõo-Tamsa maantee (Tamsa tn) ääres (*Joonis 1*). Planeeritava territooriumi pindala on ligikaudu 1,5 ha. Seni on kõnealune maa jätkuvalt Eesti Vabariigi omandis. Vastavalt Nõo valla üldplaneeringule on maakasutuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Teiste isikute taotlused maa tagastamiseks, kompenseerimiseks või erastamiseks puuduvad.

1.2 Spordiväljak

Planeeritaval alal asub murukattega spordiväljak. Väljaku kirdenurgas asub kasesalu, samas on ka bussipeatus. Väljaku Nõo-Tamsa mnt (Tamsa tn) poolsesse serva ca 10 m kaugusele tee teljest on hiljuti istutatud kuusehekk. Spordiplatsi edelaservas kasvab kõrge kuusehekk ning lehtpuude riba. Väljaku loodeserv on avatud kõrval asuvale rohumaaale. Väljaku põhjaservas kasvab puurkaevu kaitsetsooni markeeriv lehtpuuhekk. Luke spordiväljakul on üks jalgpalli väravakomplekt, üks korvpallikorv ning samuti võrguga võrkpalliplats. Kogu alal on murukate.

1.3 Trassid ja teed

Planeeritava alal paiknevad vee- ja kanalisatsioonitrass ning sidekaablid. Sidekaablid kulgevad spordiväljaku piiril paralleelselt Nõo – Tamsa maanteega (Tamsa tänavaga). Veetorstiku ja kanalisatsioonitrassi asukoht on näha *Joonisel 2*. Spordiväljaku lõunanurgas asub veetrassil paiknev maa-alune tuletõrje veehoidla. Planeeringualale jäävad kõvakattega Nõo – Tamsa riigimaantee (laius 10 m, olemasoleva asfaltkatte laius 6 m) ja Voikale suunduv kruusakattega perspektiivne kohalik maantee (laius 6 m).

Planeeringualale jääb Luke bussipeatus

1.4 Kaitsetsoonid

Nõo – Tamsa riigimaantee kaitsetsoon on 50 m mõlemal pool tee telge. Lukelt Voikale suunduv tee on perspektiivne kohalik maantee, selle kaitsetsoon on 20 m mõlemal pool tee telge. Osaliselt ulatub planeeringualale Luke puurkaevu 50 m sanitaarkaitsetsoon. Sidekaabli kaitsetsoon on 2 m liinirajatise keskjoonest.

1.5 Planeeringuala kontaktvöönd

Planeeringualast põhja poole jääb Luke puurkaev, kirdesse Luke baar, kagusse kahekorruseline korterelamu, edelasse põllumaa ning loodesse rohumaa. Spordiväljaku kaguservas kulgeb Nõo – Tamsa riigimaantee.

1.6 Nõo valla üldplaneering

Valla osa üldplaneering näeb planeeritava ala sihtotstarbena ette maatulundusmaa (M). Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku muuta spordiväljaku maa-ala sihtotstarve sotsiaalmaak (liik - sotsiaalmaa Ü, alaliik - üldmaa Üm-0015), kuna ala on kasutusel spordiväljakuna.

2 Detailplaneeringu lahendus

Detailplaneeringu koostamise **aluskaardiks** (*Joonis 2*) on võetud Eesti Põhikaart, millele on kantud olemasolevat olukorda kajastav info (olemasolevad krundipiirid, kõlvikud, tehnovõrgud jmt). Seletuskiri kehtib koos planeeringukaardiga (*Joonis 2*).

2.1 Krundipiir ja ehitusõigus

Planeeritava ala piir ja määratud krundipiir ei ühti. Planeeritava krundi piir on toodud planeeringu põhijoonisel (*Joonis 2*). Krundi ligikaudne suurus on 1,05 ha. Krundi maakasutuse sihtotstarbeks on liik - sotsiaalma (Ü), alaliik - üldmaa (Üm-0051), mille koosseisu kuuluvad muuhulgas ka spordiväljakud. Kõnealusele krundile ei ole hoonete rajamine ette nähtud.

2.2 Tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted

Autoparkla rajamine ei ole esialgu otstarbekas. Vajadus parkimiskohtade järele on vähene ja harv. Parkimiseks saab kasutada spordiväljaku poolset Nõo-Tamsa mnt (Tamsa tn) serva, kus parkimiskohti jagub 20 autole (standardised parkimiskoha mõõtmed on 5 x 2,5 m). Parkimisala (laius 3 m) jääb teemaale, selle asukoht on näha *Joonisel 2*. Parkida ei tohi vahetult bussipeatuse ja tuletõrje veevõtukoha juurde. Autosid saab jätta ka spordiväljaku kaugemasse ümbrusesse. Vajalik on ka jalgrataste hoidmise raam. Olemasolevat liikluskorda ei muudeta.

2.3 Tehnovõrkude ja -rajatiste paigutus

Planeeringuga ei nähta ette uute tehnovõrkude ja -rajatiste rajamist.

2.4 Servituutide vajadus

Olemasolevale vee- ja kanalisatsioonitorustikule ei ole liiniservituudi seadmine vajalik. Olemasolevatele sidekaablitele ei ole käesoleva planeeringuga liiniservituuti määratud, sest need asuvad väljas pool spordiväljaku perspektiivset krunti (riigimaantee maal).

2.5 Kooskõlastused

Vastavalt lähteülesandele kooskõlastatakse planeeringu projekt Tartu Teedevalitsusega.

Tabel 1 Kooskõlastused

Kooskõlastuse asukoht	Kooskõlastav instants	Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastaja ametinimi	Kooskõlastaja nimi
Joonis 2	Tartu Teedevalitsus	12.08.2002	Tartu Teedevalitsuse arengu- ja programmiosakonna juhataja	Aare Lepik

JOONIS 1

LUKE SPORDIVÄLJAKU ASENDISKEEM

M 1:10 000



PLANEERINGUALA

Luke

Luke

Kärste
(Uigu)

Vanajärve

Uigumägi

Kuigaste oja

Kuigaste oja

