



TEGURI 37B, TARTU 50107
TEL.: 730 0310
FAKS: 730 0315
kobras@kobras.ee

TÖÖ NR. P 248

X = 6463130
Y = 649130
L-EST '97

**NÕO ALEVIKU KUUSE TN 5 KRUNDI
DETAILPLANEERING
SELETUSKIRI, KAARDID JA LISAD**

*Objekti asukoht: NÕO VALD, NÕO ALEVIK,
KUUSE TN 5 KRUNT*

Tellija: HR. ELARI ASI

Töö täitja: KOBRRAS AS

Juhataja:

URMAS URI

Planeerija:

MIHKEL LEMBER

TARTU 2005

SISUKORD

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS.....	3
1.1. DETAILPLANEERINGU EESMÄRK JA ANDMED PLANEERINGUALAL OLEVATE MAAÜKSUSTE KOHTA	3
1.2. ARVESTAMISELE KUULUVAD VAREM KOOSTATUD PLANEERINGUD JA DOKUMENDID	3
1.3. OLEMASOLEVAD GEODEETILISED ALUSPLAANID	3
2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS	3
3. PLANEERIMISSETTEPANEK	4
3.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.....	4
3.2. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS.....	4
3.3. TÄNAVA MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.....	5
3.4. HALJASTUSE JA HEAKORRASTUSE PÕHIMÕTTED	5
3.5. EHITISTEVAHELISED KUJAD	5
3.6. TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE PAIGUTUSE PÕHIMÕTTED	6
3.6.1. SADEMEVEE- JA REOVEEKANALISATSIOON	6
3.6.2. VEEVARUSTUS, SH TULETÕRJE VEEVARUSTUS	6
3.6.3. ELEKTRIVARUSTUS	7
3.6.4. SIDEVARUSTUS	7
3.6.5. SOOJAVARUSTUS	7
3.6.6. TEHNOVÕRKUDE RAJAMISE VAJADUSE KOONDTABEL.....	7
3.7. KESKKONNATINGIMUSTE SEADMINE PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMISEKS	7
3.8. ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE.....	8
3.9. SERVITUUDID JA KITSENDUSED	8
3.10. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED.....	8
3.11. PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA	8
3.12. PLANEERINGU RAKENDAMISE VÕIMALUSED.....	8
4. KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE.....	9
GRAAFILINE OSA	10
4.1. ASENDISKEEM M 1:1000	11
4.2. OLEMASOLEV OLUKORD M: 1:500	12
4.3. PLANEERINGU PÕHIKAART M 1:500.....	13
5. PLANEERINGU LISAD	14
5.1. NÕO VALLAVOLIKOGU 26. MAI 2005 OTSUS NR 171 "DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE" (26.05.2005).....	15
5.2. NÕO VALLAVALITSUSE 06. JUUNI 2005 KORRALDUS NR 242 "DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE KINNITAMINE, DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LEPINGU SÕLMIMINE" (06.06.2005).....	16
5.3. NÕO VALLAVALITSUSE 06. JUUNI 2005 KORRALDUSEGA NR 242 KINNITATUD NÕO ALEVIKUS ASUVA KUUSE TN 5 KINNISTU DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD (06.06.2005).....	17
5.4. LISA 1 KUUSE TN 5 KINNISTU DETAILPLANEERINGU ALA M 1:2000.....	20
5.5. VÄLJAVÕTE OÜ NÕO VEEVÄRK JUHATAJA E-KIRJAST (16.09.2005).	21
5.6. ELION ETTEVÕTTED AS TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 4039995 (20.09.2005).....	22
5.7. OÜ JAOTUSVÕRGU TARTU PIIRKOND TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS NR. 71855 (12.10.2005).....	23
5.8. KOOPA NÕO ALEVIKU KUUSE TN 5 KRUNDI DETAILPLANEERINGU PÕHIKAARDILE KANTUD KOOSKÕLASTUSTEST.	24

1. Detailplaneeringu koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Nõo Vallavolikogu 26. juuni 2005. a korraldus nr 171 "Detailplaneeringu algatamine".

1.1. Detailplaneeringu eesmärk ja andmed planeeringualal olevate maaüksuste kohta

Käesolev detailplaneering hõlmab ca 3600 m² suuruse maa-ala, mis koosneb Kuuse tn 5 krundist (katastriüksuse tunnus 52801:010:0033, maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaa, pindala mõõdistuse andmetel 3318 m² ja Maa-ameti andmetel 3314 m²) ning sellega külgnevast Raudtee tänava lõigust. Detailplaneeringu eesmärgiks on Kuuse tn 5 krundi jagamine kaheks ja uuele krundile ehitusõiguse määramine.

1.2. Arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud ja dokumendid

- Nõo valla osa (Nõo aleviku) kehtiv üldplaneering (AS Entec 1998, kehtestatud Nõo Vallavolikogu 19. novembri 1998 määrusega nr 16).
- Nõo valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava (AS Kobras 2001).
- Nõo Vallavalitsuse 06. juuni 2005 korralduse nr 242 lähteseisukohad ja korralduse lisa.

1.3. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid

Detailplaneeringu alusplaaniks on Kobras AS-i (litsents 170 MA, 17.12.2003) poolt koostatud digitaalne alusplaan mõõtkavas M 1:500, töö nr P 244, mõõdistatud 20.07.2005.

2. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Käesoleva detailplaneeringuga lahendatav ala asub Nõo vallas Nõo alevikus Kuuse tn 5 krundil. Maakasutuse sihtotstarbelt on tegemist väikeelamumaaga. Kinnistu omanikud on ½ osas Mart Sibul ja ½ osas Meelis Sibul.

Planeeringuala on ristkülikukujuline, selle põhjakülge ääristab Kuuse tänav ja lõunakülge Raudtee tänav koos Nõo raudteejaama maaüksusega (52801:010:0026, transpordimaa). Kuuse ja Raudtee tänavad lõikuvad Nõgiaru tänavaga, mis ühendab Nõo alevikku Jõhvi-Tartu-Valga põhimaanteega nr 3. Planeeringuala läänekülg piirneb krundiga Kuuse tn 3 (58201:010:0384, väikeelamumaa) ja idakülg krundiga Kuuse tn 7 (58201:010:0308, väikeelamumaa).

Kuuse tn 5 krundi kaugus põhja poole jäävast Jõhvi-Tartu-Valga põhimaanteest on ligikaudu 300 m ning lõuna poole jäävast raudteest ca 75 m.

Planeeringuala kontaktvööndit võib iseloomustada aedlinnaaliku miljöoga. Suurem osa Nõo alevikust asub raudteest lõuna pool, mistõttu viimane eraldab planeeringuala koos läheduses asuvate kinnistutega ülejäänud asulast.

Raudtee ja Kuuse tänavate vahele jäävate kinnistute hoonestus on paigutatunud Kuuse tn lähedusse ja kinnistute raudtee poolsed alad on enamasti kasutusel tarbeaedadena. Hooned paiknevad ala lähiümbruses enamasti paralleelselt Kuuse tänavaga. Planeeringualale jääv elumaja jälgib valdavalt ehitusjoont Kuuse tänaval, asudes tänava keskeljst ligikaudu 7 m kaugusel.

Planeeringuga käsitletav krunt on traatvõrktaga jaotatud kaheks ligikaudu võrdseks osaks. Põhjapoolsel osal asub sissepääs krundile Kuuse tänavalt, kust viib killustikkattega hoovisisene tee üksikelamuni (möödistuse andmetel ehitusalune pindala 122 m², ehitusregistri andmetel ehitusalune pindala 198 m², ehitusregistri kood 104039748) ning suvilani koos autode varjualusega (ehitusalune pindala 97 m², ehitusregistri kood 104039748). Planeeringuala põhjapoolset osa iseloomustab kõrghaljastus Kuuse tn äärsete okaspuudega ja hoonetest lõunasse jäävate viljapuudega. Krundi läbivast traatvõrktagast lõuna poole jääv ala on visuaalselt avatud heinamaa ja seda läbib paralleelselt Raudtee tänavaga madalpinge õhuliin koos valgustitega (tänav keskeltjest ligikaudu 15 m kauguselt) ning sidekaabel (tänavakatte servas). Võrktaga läheduses asub lõkkeplats.

Planeeringualast edelasse jäävast alajaamast kulgeb kuni Kuuse tänavani põhja-lõuna suunaline madalpinge õhuliin, mis liitub Kuuse tänavaga paralleelselt kulgeva liiniga. Kuuse tänavaga ühesuunaliste madalpinge- ja sideliinidega on ühendatud ka planeeringualal asuvad ühepereelamu ja suvila. Raudtee tänav ja raudtee vahel planeeringuala lõunaküljelt ligikaudu 13 m kaugusel kulgeb paralleelselt tänavaga kõrgepinge õhuliin.

Tulenevalt raudtee lähedusest Kuuse tn 5 krundile (ca 75 m), kostub aeg-ajalt planeeringualale raudteeveeremi tekitatud müra. Visuaalselt eraldab krundi rongiliiklusest Raudtee tänav ja raudtee vahele jääv kõrghaljastusriba.

Olemasoleva Kuuse tn 5 krundi piires on maapind küllalt ühtlaseks ja tasaseks planeeritud, vähene langus on suunaga põhjast lõunasse (120 m kohta 0,6 m). Külgnevaid krunte iseloomustavad samalaadsed näitajad.

Planeeringuala lähedusse jäävate raudtee ja kõrgepingeliini kaitsevööndid planeeringualale ei ulatu.

Planeeringuala piiri tähistav joon on kaartidel loetavuse huvides nihutatud planeeritavast alast 3 m väljapoole.

3. Planeerimisettepanek

3.1. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Käesoleva planeeringuga nähakse ette Kuuse tn 5 krundi jagamist kaheks ligikaudu võrdse suurusega krundiks. Jagamisel tekkinud põhjapoolne krunt säilib aadressiga Kuuse tn 5, uue krundi nimena kasutatakse käesoleva detailplaneeringu käigus positsiooni 1 (kaart 3).

3.2. Kruntide ehitusõigus

Planeeringujärgsel Kuuse tn 5 krundil säilivad olemasolevad hoonestusalad, täiendavalt seatakse ehitusõigus vajalike tehnovõrkude rajamiseks. Krundile positsioon 1 määratakse hoonete ehitusõigus üksikelamu ehitamiseks ning rajatiste ehitusõigus vajalike tehnovõrkude, juurdepääsuteede, tarade, haljastuse ja lõkkeplatsi rajamiseks.

Kavandatud üksikelamu hoonestusala paikneb krundi positsioon 1 põhjapoolsel küljel, et vähendada lõunasse jääva raudtee kahjulikke mõjusid (raudteest ca 110 m kaugusel) ning jätta krundi aktiivselt kasutatav ala päikesevalgusele avatuks.

Ülevaate kavandatava krundi hoonete ehitusõigusest annab tabel 1.

Tabel 1

Krundi aadress	Krundi pindala	Maa-kasutuse siht-otstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala *	Hoonete suurim lubatud kõrgus (korruselisus/ kõrgus meetrites) **	Ehitise kasutamise otstarve
Planeeringu- eelne Kuuse tn 5	3318 m ²	100% E	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev
Planeeringu- järgne Kuuse tn 5	1502 m ²	100% E	olemasolev	olemasolev	olemasolev	olemasolev
Positsioon 1	1816 m ²	100% E	1	150 m ²	2 korrust / 8 m	11101 üksikelamu

* - Maksimaalne hoone ehitusalune pindala. Seda näitajat ei tohi ületada, lubatud on ehitada väiksemas mahus.

** - Maksimaalne hoone korruselisus / kõrgus maapinnast (täitmise korral kavandatud maapinnast). Neid näitajaid ei tohi ületada, lubatud on ehitada väiksemas mahus.

Maakasutuse sihtotstarbe esitamisel on aluseks Eesti Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrus nr. 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine". E (001) – elumumaa.

Ehitise kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrus nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

3.3. Tänavaaalad, liiklus- ja parkimiskorralduse põhimõtted

Planeeringualal on näidatud juurdepääs kavandatud krundile positsioon 1. Planeeritud hoonestusala juurdepääsutee laiuseks on kavandatud 3 m, mis võimaldab mootorsõidukitel ühesuunalist liiklemist.

Parkimiseks on planeeritud hoonestusala kõrvale kavandatud parkimistasku kuni kahele sõidukile, arvestades autodele vajaliku manööverdamisruumiga. Parkimistasku kõrvalt on ette nähtud juurdepääs garaažile ja elumaja sissekäigule.

Loetletud planeeringulahendused on näidatud planeeringu põhikaardil (kaart 3).

3.4. Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted

Planeeringualal leiduv olemasolev kõrghaljastus jääb täielikult planeeringujärgsele Kuuse tn 5 krundile ja krundi positsioon 1 võimalikule ehitustegevusele see ette ei jää. Sellest tulenevalt kuulub olemasolev kõrghaljastus maksimaalses ulatuses säilitamisele. Krundi positsioon 1 lääne-, lõuna- ja idaküljele on kavandatud privaatsuse lisamiseks hekk ning põhjaküljele määratud ala viljapuuaiaraajamiseks.

Jäätmekäitluse korraldamine on krundil positsioon 1 lahendatud kinnistu sissesõidu läheduses asuva prügikonteineriga, millele on tagatud lihtne juurdepääs. Konteineri tühjendamine peab toimuma jäätmekäitlusluba omava ettevõtte kaudu.

Haljastuse põhimõtted on näidatud planeeringu põhikaardil (kaart 3).

3.5. Ehitistevahelised kujud

Ehitistevahelised kujud on lahendatud vastavalt Eesti Projekteerimisnormidele EPN 10.1 „Ehitiste tuleohutus“ ja Eesti Vabariigi 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“. Rajatav üksikelamu peab vastama vähemalt tulepüsivusklassile TP3 – tuld kartvad hooned. Hoonestusala ja krundipiiride vahel on tagatud minimaalselt 5 m ulatusega tuleohutuskuja.

3.6. Tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse põhimõtted

Käesoleva detailplaneeringuga on esitatud krundi positsioon 1 tehnovõrkude põhimõttelised lahendused, mida tuleb vajadusel täpsustada vastavate projektidega. Tehnovõrkude kavandatud asukohad on näidatud planeeringu põhikaardil (kaart 3).

3.6.1. Sademevee- ja reoveekanaliseerimine

Krundi positsioon 1 põhja-lõuna-suunaline kallak on kavandatava hoonestusala lõunaküljest 25 meetri kohta ligikaudu 0,4 m kuni olemasoleva madalpinge õhuliinini, seejärel tõuseb maapind 12 m kohta ca 0,4 m kuni Raudtee tänavani.

Kõvakattega katmata alade sademevesi on ette nähtud immutada planeeringuala siseselt. Vertikaalplaneerimisega tuleb tagada, et kõrgematelt reljeefivormidelt valguv sademevesi juhitaks kavandatavast üksikelamust eemale, tagades ka seda, et sademevesi ei valguks naaberkruntidele.

Planeeritava eluhoone reovesi on võimalik kokku koguda reovee kogumiskaevu, mida tuleb vastavalt vajadusele tühjendada. Kogumiskaevu asukohta käesoleva planeeringuga ei määrata, see täpsustatakse koos hoone projektiga, arvestades vajadusega tagada juurdepääs sõidukitele ning samas ohutu kasutuse huvides minimaalselt 5 m distants hoonest ja krundipiiridest. Võimalikust joogivee salvkaevust peab reovee kogumiskaev olema allavoolu sademe- ja põhjavee liikumise suuna suhtes.

Vastavalt Nõo valla ühisveevärgi ja -kanaliseerimise arengukavale on võimalik planeeritava eluhoone reovesi juhtida kavandatavasse Kuuse tänava reoveekanaliseerimise torustikku läbi planeeringujärgse Kuuse tn 5 krundi (vt. Nõo valla ühisveevärgi ja -kanaliseerimise arengukava, joonis "Vee- ja kanaliseerimisvarustuse perspektiivskeem", leht 15, töö nr K1/030), mille kasuks tuleb sellisel juhul seada tehnovõrgu talumise servituut.

3.6.2. Veevarustus, sh tuletõrje veevarustus

Krundi positsioon 1 veega varustamiseks on võimalikud 3 varianti:

- 1) Krundile rajada lokaalne salvkaev, mille asukohta käesoleva planeeringuga ei määrata, see täpsustatakse koos hoone projektiga, arvestades paiknemisega võimalike reostusallikate suhtes (reovee kogumiskaevust sademe- ja põhjavee liikumise suunas ülesvoolu) ning jättes kaevu ümber 10 m raadiusega ala teenindusmaaks.
- 2) Veevarustuse saab tagada planeeringujärgsel Kuuse tn 5 krundil asuvast olemasolevast salvkaevust, Kuuse tn 5 krundi kasuks tuleb sellisel juhul seada tehnovõrgu talumise servituut.
- 3) Veevarustus rajada Kuuse tänavale kavandatud Nõo aleviku ühisveevärgi torustikuga liitumise teel läbi Kuuse tn 5 planeeringujärgse krundi. Kuuse tn 5 krundi kasuks tuleb sellisel juhul seada tehnovõrgu talumise servituut.

Käesoleva planeeringuga puudub võimalus normidekohase tuletõrje veevarustuse tagamiseks, kuna Nõo aleviku ühisveevärg on väljaehitamisel ja tuletõrje veevõtu asukohti ei ole planeeringuala lähiümbruses asuvas elamurajoonis kindlaks määratud.

Planeeringu koostamise ajal kehtiva olukorra kohaselt saab tuletõrje veevarustuseks kasutada Järiste oja vett. Järiste oja asub kavandatud krundist linnulennult ca 700 m kaugusel ning sõiduteid pidi (Raudtee-Tähtvere-Tartu tänavatelt) kujuneb vahemaaks ojani ligikaudu 880 m.

3.6.3. Elektrivarustus

Elektrivarustus nähakse ette olemasolevalt "Edasi" 15/0,4 kV alajaamaga ühenduses olevalt madalpinge õhuliinimastilt. Planeeritava kinnistu elektrivarustuseks on ette nähtud paigaldada 0,4 kV mõõte- ja liitumiskilp olemasolevale õhuliinimastile, liitumiskilbist elamuni on planeeritud toiteliin maakaabliga. Elektriliinidele ja liitumiskilbile peab jääma vaba juurdepääs. Planeeritud krundi sisse jäävale olemasolevale OÜ Jaotusvõrgule kuuluvale elektriliinile on ette nähtud servituudiala.

3.6.4. Sidevarustus

Käesoleva planeeringuga nähakse ette krundi positsioon 1 liitmist sidekaabliga Nõgiaru tee kaablikapist NOOK 12 Nõgiaru tee ja Kuuse tänava kaudu, liituda on võimalik ka Raudtee tänava sidekaabliga. Planeeritud sidekaablile on Kuuse tn 5 krundil seatud tehnovõrgu talumise servituut.

3.6.5. Soojavarustus

Planeeringuala hoonete soojaga varustamine on ette nähtud lokaalküttega, kasutades selleks soovitatavalt elektri-, puu- või maakütet.

3.6.6. Tehnovõrkude rajamise vajaduse koondtabel

Tehnovõrkude planeeritud asukohad on näidatud planeeringu põhikaardil (kaart 3). Tehnovõrkude ligikaudsed pikkused on antud tabelis 2.

Tabel 2

Tehnovõrk	Ligikaudne pikkus meetrites
Veetoru	55/70 *
Reoveekanaliseerimisitoru	70 **
Sidekaabel	220
Madalpingekaabel	30

* - juhul, kui veevarustus tagatakse Nõo aleviku veevõrgu kaudu, vastavalt variandid 2 ja 3.

** - juhul, kui reovee ärajuhtimine tagatakse Nõo aleviku reoveekanaliseerimise kaudu.

3.7. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Jäätmete kogumiseks on krundi positsioon 1 sissepääsu juurde ette nähtud prügikonteiner, mille paigutamisel on arvestatud jäätmete äraveo sõidukite juurdepääsuvajadusega. Kõik ohtlikud jäätmed tuleb koguda vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Olmejäätmete äravedu tuleb korraldada jäätmekäitlusluba omavate firmade kaudu.

Krundile positsioon 1 on lubatud rajada lõkkeplats/väljakamin, mille soovituslik asukoht ja suurus on näidatud põhikaardil (kaart 3). Lõkkeplatsi asukoha valikul on arvestatud piisava kaugusega hoonestusalast, madalpingeliinist ja planeeringuala lääneküljel kulgevast hekidist.

Joogivee salvkaevu ja reovee kogumiskaevu rajamise korral tuleb jälgida, et salvkaev asuks võimalike reostusallikate (reovee kogumiskaev) suhtes sademe- ja põhjavee liikumise suunas ülesvoolu, jättes samas kaevu ümber 10 m raadiusega ala teenindusmaaks. Reovee kogumiskaevu

asukoha valikul arvestada vajadusega tagada juurdepääs sõidukitele ning samas ohutu kasutuse huvides minimaalselt 5 m distants hoonest ja krundipiiridest.

3.8. Arhitektuurinõuded ehitistele

Käesoleva detailplaneeringuga määratavad arhitektuurinõuded lähtuvad Nõo valla ehitismääruse punktide nr 19 ja 20. Tingimuste ja ehitusmaterjalide määramisel on oluliseks arhitektuurne harmoonia lähiümbruse hoonetega. Nõuded hoonete ja piirete välisviimistlusele on antud tabelis 3.

Tabel 3

Hoonete katusetüüp ja -kalle	Viilkatus; 40°-50°
Hoonete katusekate *	Valtsitud plekk, kivimaterjalid
Hoonete välisviimistluse materjalid *	Kivimaterjalid (soovituslikult heledama tooniga tellis), puitmaterjalid (välja arvatud treitud palk), krohv
Hoonete kohustuslik ehitusjoon	40 m krundi lõunapiirist (vt kaart 3)
Piirded	Kuni 1,5 m kõrgune hekk ja/või osaliselt läbipaistev tara (materjalideks kivi, puit, traatvõrk)
Väikevormid	Kõrgus kuni 3 m (näiteks välikamin, lehtla, varjualune), kivi- ja puitmaterjalid, klaas

* - keelatud on algeid matkivate materjalide kasutamine

3.9. Servituudid ja kitsendused

Käesoleva planeeringuga tehakse ettepanek servituutide ja isiklike kasutusõiguste seadmiseks vastavalt tabelile 4:

Tabel 4

Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi/isik	Servituut/isiklik kasutusõigus
Planeeringujärgne Kuuse tn 5 krunt	Positsioon 1	Tehnovõrkude talumise servituut
Planeeritud krunt positsioon 1	OÜ Jaotusvõrk	Tehnovõrgu isiklik kasutusõigus

Servituut on näidatud planeeringu põhikaardil (kaart 3).

3.10. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Krundi positsioon 1 on kavandatud ümbritsema osaliselt läbipaistev kuni 1,5 m kõrgune tara, mis tähistab krundipiire ning takistab nende ületamist. Juurdepääs krundile toimub läbi värava. Nimetatud omadused suurendavad vaadeldavust, vähendades ühtlasi ka kuritegevuse ohtu. Kavandatud hekk lisab privaatsust Raudtee tänava ja naaberkruntide suhtes. Planeeritud hoonestusala paigutus Raudtee tänavast eemale, läheduses asuvate hoonete ligidale tagab parema naabrivalve toimimise. Kavandatud tara paiknemine on näidatud planeeringu põhikaardil (kaart 3).

3.11. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Juhul, kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik.

3.12. Planeeringu rakendamise võimalused

Krundi positsioon 1 ehitusõigus realiseeritakse krundi valdaja poolt. Ühendused tehnovõrkudega rajab krundi valdaja kokkuleppel tehnovõrke valdava ettevõtte ja vastavate maaomanikega.

4. Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kuupäev	Kooskõlastatav ettevõtte või asutus	Kooskõlastuse tingimused	Kooskõlastaja nimi ja amet
07.11.2005	OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond	Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt	Taivo Huik, juhtivspetsialist
08.11.2005	Elion Ettevõtted AS	Üle vaadatud	Jaak Ulmas, sideliiniinsener-grupijuht
09.11.2005	Tartumaa Päästeteenistus		Peeter Kaitsa, juhtivinspektor
15.11.2005	OÜ Nõo Veevärk		Enn Juppets, juhataja
18.11.2005	Nõo Kuuse tn 5 krunt		Meelis Sibul, omanik
18.11.2005	Nõo Kuuse tn 7 krunt		Aala Sulbi, omanik
19.11.2005	Nõo Kuuse tn 5 krunt		Mart Sibul, omanik
22.11.2005	Nõo Kuuse tn 3 krunt		Johannes Susi, valdaja