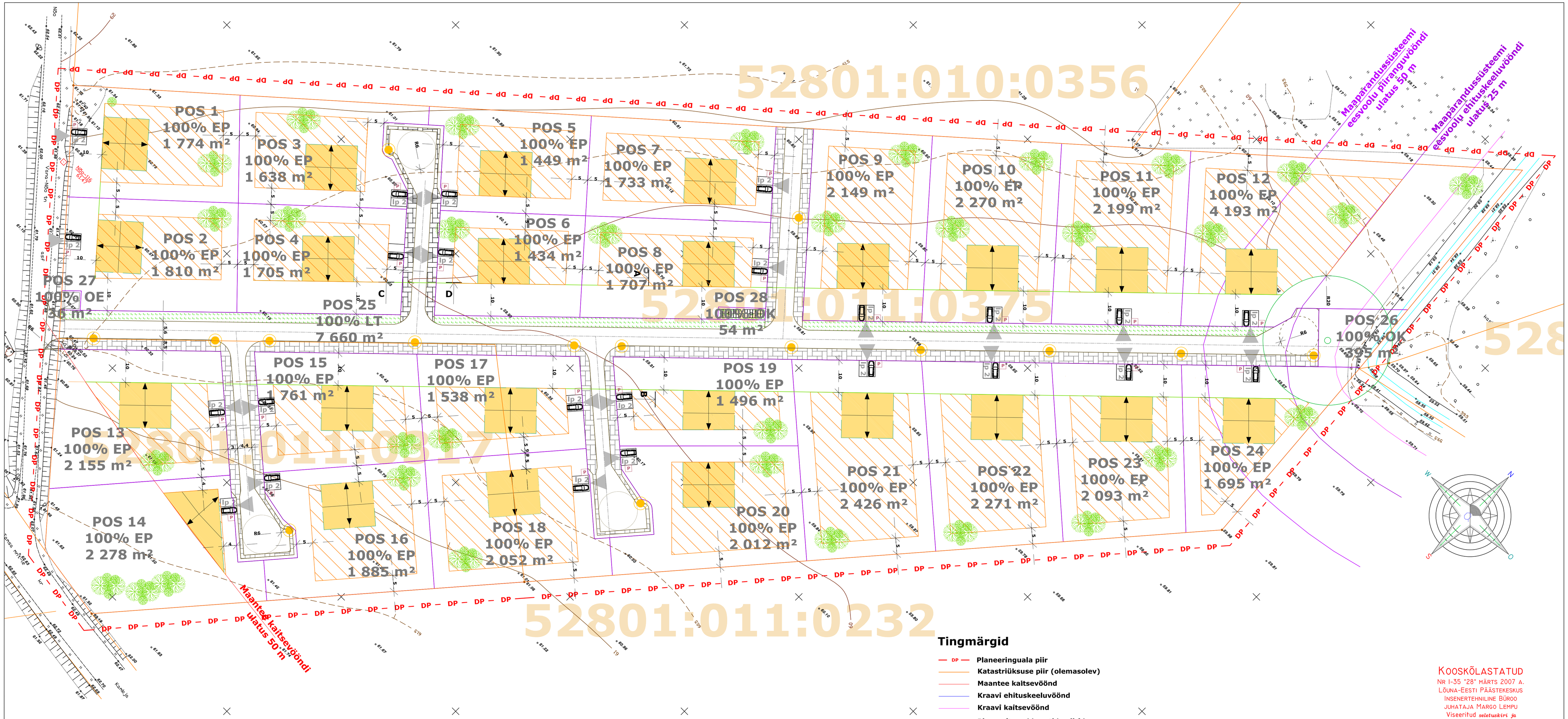


**POS 1** Krundi tähis
**100% EE** Krundi kasutamise sihtotstarve
**3 864 m²** Krundi pindala

**Krundi kasutamise sihtotstarbed:**

**EP** pere-elamu maa
**LT** tee ja tänava maa
**OK** kanalisatsiooni- ja reoveepuhastuse ehitise maa
**OE** elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa

## Kooskõlastused

1.

2.

3.

## Tingmärgid

- DP — Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir (olemasolev)
- Maantee kaitsevöönd
- Kraavi ehituskeeluvöönd
- Kraavi kaitsevöönd
- Planeeritavad kruntide piirid
- Kohustuslik ehitusjoon
- Murupinnad
- Ehitusala
- Tänav või sõidutee; telgjoon
- Kergliiklustee: jalgratturid ja jalakäijad
- Juurdepääs krundile
- Parkla v parkimiskohad
- Tänavavalgusti
- Joonmõõtmed
- Kõrghaljastus: põõsad ja puud H<20 m
- Madalhaljastus: põõsad ja puude väikevormid, H < 4m
- Prügikast v -konteiner
- Reoveepumpla kuja (20m)

KOOSKÕLASTATUD
Nr 1-35 "28" märts 2007 a.
Lõuna-Eesti Päästekeskus
Insenertehniline Büroo
juhataja Margo Lempu
Viseeritud *seletuskiri ja tehnovõrkude joonis*
*/ allkiri /*

**Märkused:**
1. Planeeritava ala suurus on 55 846 m², sh:
   1.1 Heinla katastriüksus (52801:011:0375): 44 665 m²;
   1.2 Kooli katastriüksus (52801:011:0317): 11 181 m²
2. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud alusplaanina OÜ Elker RMT (litsentsi nr 382 MA) poolt koostatud geodeetiliste mõõdistuste töö nr Nõo-23-GA:
   2.1 Koordinaatide süsteem: L-EST 97;
   2.2 Kõrguste süsteem: Balti 1977.
3. Planeeringuala piir on kaartide parema loetavuse huvides nihutatud viis meetrit katastriüksus(t)e piirist väljapoole. Käesoleva detailplaneeringuga käsitletakse vaid hõlmatud katastriüksusi.
4. Teede ja tänavate laiused ning tehnovõrkude paiknemine täpsustatakse tööprojektide koostamisel.
5. Planeeritud kõrg- ja madalhaljastuse asukoht ning hulk täpsustatakse haljastusprojekti koostamisel.
6. Vastavalt planeerimisseaduse § 2 on käesoleva detailplaneeringu üksteisest lahutamatud osad kaardid ja seletuskiri.

KOOSKÕLASTUSTE ÄRAKIRJAD KORREKTSED
PROPE MARE KESKKONNA AGENTUUR
PLANEERIJA

/ ..... /
Kuldar Kollom

"...."..... 2007.a

| | | | |
|---|---|---|---|
| Keskkonna Agentuur, Riigimõisa 5, 51014 Tartu, tel./ faks 742 0100, www.keskkonnaagentuur.ee | Nõo alevikus asuva Heinla kinnistu ja selle lähiala detailplaneering | Mõõtkava 1:500 | DP060018 |
| | Staadium DETAILPLANEERING | Faasi PÕHIPLAAN | Leht 2 / Lehti 5 |
| | Joonis Nõo Vallavalitsus | | |
| Juhataja | Nimi Martin Aim | Allkiri | Kuupäev |
| Planeerija | Kuldar Kollom | | |