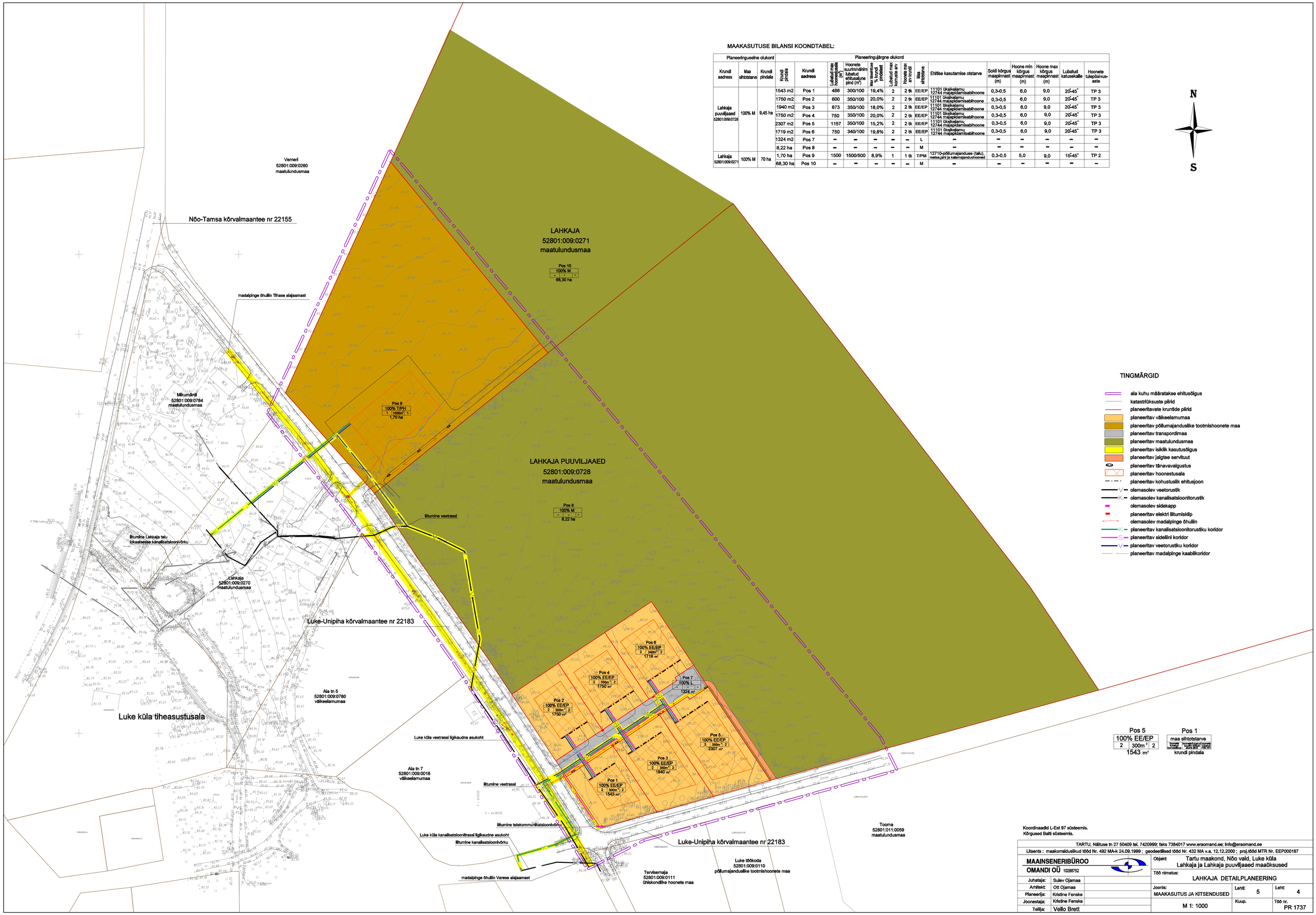
MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL:

Planeeringueelne olukord			Planeeringujärgne olukord													
Krundi aadress	Maa sihtotstarve	Krundi pindala	Krundi pindala	Krundi aadress	Lubatud max hoonetujustiha (%)	Hoonete suurim/vähim lubatud ehitusalune pind (m²)	Max lisaarvestus % krundi pindalast	Lubatud max korruste arv	Hoonete max arv krundil	Maa sihtotstarve	Ehitise kasutamise otstarve	Sokli kõrgus maapinnast (m)	Hoone min kõrgus maapinnast (m)	Hoone max kõrgus maapinnast (m)	Lubatud katusekalle	Hoonete tulepüsivus-aste
Lahkaja puuviljaaed 52801:009:0728	100% M	9,45 ha	1543 m2	Pos 1	488	300/100	19,4%	2	2 tk	EE/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,5	6,0	9,0	20°-45°	TP 3
			1750 m2	Pos 2	600	350/100	20,0%	2	2 tk	EE/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,5	6,0	9,0	20°-45°	TP 3
			1940 m2	Pos 3	873	350/100	18,0%	2	2 tk	EE/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,5	6,0	9,0	20°-45°	TP 3
			1750 m2	Pos 4	750	350/100	20,0%	2	2 tk	EE/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,5	6,0	9,0	20°-45°	TP 3
			2307 m2	Pos 5	1157	350/100	15,2%	2	2 tk	EE/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,5	6,0	9,0	20°-45°	TP 3
			1719 m2	Pos 6	750	340/100	19,8%	2	2 tk	EE/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,5	6,0	9,0	20°-45°	TP 3
			1324 m2	Pos 7	-	-	-	-	-	L	-	-	-	-	-	-
			8,22 ha	Pos 8	-	-	-	-	-	M	-	-	-	-	-	-
Lahkaja 52801:009:0271	100% M	70 ha	1,70 ha	Pos 9	1500	1500/500	8,9%	1	1 tk	T/PM	12710-põllumajanduse (talu), metsa,jahi ja kalamajandushooned	0,3-0,5	5,0	9,0	15°-45°	TP 2
			68,30 ha	Pos 10	-	-	-	-	-	M	-	-	-	-	-	-



TINGMÄRGID

- ala kuhu määratakse ehitusõigus
- katastriüksuste piirid
- planeeritavate kruntide piirid
- planeeritav väikeelamumaa
- planeeritav põllumajanduslike tootmishoonete maa
- planeeritav transpordimaa
- planeeritav maatulundusmaa
- planeeritav isiklik kasutusõigus
- planeeritav jalgtee servituut
- planeeritav tänavavalgustus
- planeeritav hoonestusala
- planeeritav kohustuslik ehitusjoon
- olemasolev veetorustik
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev sidekapp
- planeeritav elektri liitumiskilp
- olemasolev madalpinge õhuliin
- planeeritav kanalisatsioonitorustiku koridor
- planeeritav sidelilini koridor
- planeeritav veetorustiku koridor
- planeeritav madalpinge kaablikoridor

Pos 5
100% EE/EP
2 | 300m² | 2
1543 m²

Pos 1
maa sihtotstarve
hoonete kõrgus korruste arv ehitusalune pind lubatud katusekalle
krundi pindala

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.

TARTU, Näituse tn 27 50409 tel. 7420999; faks 7384017 www.eraomand.ee; info@eraomand.ee

Litsents : maakorraldusliikud tööd Nr. 492 MA-k 24.09.1999 ; geodeetilised tööd Nr. 432 MA v.a. 12.12.2000 ; proj.tööd MTR Nr. EEP000167

MAAINSENERIBÜROO OMANDI OÜ 10288752

Juhataja:	Sulev Ojamaa
Arhitekt:	Ott Ojamaa
Planeerija:	Kristine Fenske
Joonestaja:	Kristine Fenske
Tellija:	Vello Brett

Objekt: Tartu maakond, Nõo vald, Luke küla
Lahkaja ja Lahkaja puuviljaaed maaüksused

Töö nimetus: LAHKAJA DETAILPLANEERING

Joonis:	Leht:	Leht:
MAAKASUTUS JA KITSENDUSED	5	4
M 1: 1000	Kuup.	Töö nr. PR 1737