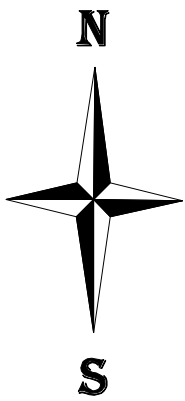


MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL:

Planeeringueelne olukord				Planeeringujärgne olukord												
Krundi aadress	Maa sihtotstarve	Krundi pindala	Krundi pindala (m²)	Krundi aadress	Lubatud max. hoonetehhustatus pind (m²)	Hoonete suurus/vähim lubatud ehitusala pind (m²)	Lubatud max. % kuni pindalast	Lubatud max. korruste arv	Hoonete max. av. kuni	Maa kasutamine	Ehitise kasutamise otstarve	Sõli kõrgus maapinnast (m)	Hoone min. kõrgus maapinnast (m)	Hoone max. kõrgus maapinnast (m)	Lubatud katusekalde	Hoonete tuleohtuvus-aste
Lahkaja puuviljaaed 52801:008:0728	100% M	9,45 ha	1543 m2	Pos 1	488	300/100	19,4%	2	2 tk	EE/EP	11101 okakalajamajaapdamisabihoone	0,3-0,5	6,0	9,0	20-45°	TP 3
			1750 m2	Pos 2	800	350/100	20,0%	2	2 tk	EE/EP	12744 majapidamisabihoone	0,3-0,5	6,0	9,0	20-45°	TP 3
			1940 m2	Pos 3	873	350/100	18,0%	2	2 tk	EE/EP	11101 okakalajamajaapdamisabihoone	0,3-0,5	6,0	9,0	20-45°	TP 3
			1750 m2	Pos 4	750	350/100	20,0%	2	2 tk	EE/EP	11101 okakalajamajaapdamisabihoone	0,3-0,5	6,0	9,0	20-45°	TP 3
			2307 m2	Pos 5	1157	350/100	15,2%	2	2 tk	EE/EP	12744 majapidamisabihoone	0,3-0,5	6,0	9,0	20-45°	TP 3
			1719 m2	Pos 6	750	340/100	19,8%	2	2 tk	EE/EP	11101 okakalajamajaapdamisabihoone	0,3-0,5	6,0	9,0	20-45°	TP 3
			1324 m2	Pos 7	—	—	—	—	—	L	—	—	—	—	—	—
			8,22 ha	Pos 8	—	—	—	—	—	M	—	—	—	—	—	—
			1,70 ha	Pos 9	1500	1500/500	8,9%	1	1 tk	T/PM	12710 põllumajanduse (talu), metsa, jahil ja kalamajandushooned	0,3-0,5	5,0	9,0	15-45°	TP 2
			68,30 ha	Pos 10	—	—	—	—	—	M	—	—	—	—	—	—



TINGMÄRGID

- ala kuhu määratakse ehitusõigus
- katastritõkuste piirid
- planeeritavate kruntide piirid
- planeeritav hajakasala
- planeeritav kõvakattega sõidutee
- planeeritav kõvakattega juurdepääsuala
- planeeritav kõvakattega kõnnitee
- planeeritav kruusakattega juurdepääsuala
- säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav oksak kõrghaljastus
- planeeritav kõrghaljastus
- planeeritav tänavavalgustus
- planeeritav sademevee kraav
- planeeritav juurdepääs krundile
- planeeritav prügimaja/prügikonteineri asukoht
- planeeritav parkimiskoht
- planeeritav hoonetusala
- planeeritav kohustuslik ehitusjoon
- voolusund kraavides
- trüüp
- planeeritav juurdepääsutee kõrgusarv
- planeeritav autoliiklussund
- planeeritav jalakäijate liikumistee
- olemasolev veetorstik
- olemasolev kanalisatsioonitorustik
- olemasolev sidekapp
- planeeritav elektrilülituskilp
- olemasolev madalpinge õhulin
- planeeritav kanalisatsioonitorustiku koridor
- planeeritav sideliini koridor
- planeeritav veetorstiku koridor
- planeeritav madalpinge kaablikoridor
- planeeritav tuleõõte veevõtu koht

Pos 5
100% EE/EP
2 300m² 2
1543 m²

Pos 1
maa sihtotstarve
100% M
krundi pindala

Koordinaadid L-Est 97 sõsteemis.
Kõrgused Balti sõsteemis.

TARTU Näitus tn 27 50409 tel. 7420999; faks 7384017 www.eraomand.ee; info@eraomand.ee		Litsents: maakorralduslikud tööd Nr. 492 MA-k 24.08.1999; geodeetilised tööd Nr. 432 MA v.a. 12.12.2000; proj.tööd MTR Nr. EEP000167	
Omandi OÜ 10288752		Objekt: Tartu maakond, Nõo vald, Luke küla Lahkaja ja Lahkaja puuviljaaed maotksused	
Töö nimetus: LAHKAJA DETAILPLANEERING		Töö nr. TP 1737	
Juhataja: Sulev Ojamaa		Laht: 5	Laht: 3
Arhitekt: Ott Ojamaa		Kuup.:	
Planeerija: Kristine Fenske		M 1: 1000	
Joonestaja: Kristine Fenske			
Tollija: Vello Brett			