



# FIE AIN UIBOPUU

## Maamõõdubüroo

Reg. Nr.10184024

Betooni 9  
51014 Tartu  
telef. 5078353  
7307988

Tellija: OÜ Voika Puit  
Töö nr. 02/07

### NÕO VALLA VOIKA KÜLA

### SALU KINNISTU

## DETAILPLANEERING

SELETUSKIRI JA GRAAFILINE OSA

Projekti koostajad:  
Ain Uibopuu  
Piia Uibopuu

**TARTU 2007**

## SISUKORD

|                                                                                                                |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>SELETUSKIRI.....</b>                                                                                        | <b>3</b> |
| <b>1. Detailplaneeringu koostamise alus.....</b>                                                               | <b>3</b> |
| <b>2. Detailplaneeringu eesmärk.....</b>                                                                       | <b>3</b> |
| 2.1. Detailplaneeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringualal<br>olevate kruntide kohta..... | 3        |
| <b>3. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid..</b>                                 | <b>3</b> |
| 3.1. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud.....                                                      | 3        |
| 3.2. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid.....                                                               | 4        |
| 3.3. Kirjavahetus.....                                                                                         | 4        |
| <b>4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks.....</b>                                                        | <b>4</b> |
| 4.1 Olemasoleva olukorra iseloomustus.....                                                                     | 4        |
| 4.2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed.....                                                  | 4        |
| 4.3. Planeeritava ala maakasutus.....                                                                          | 5        |
| 4.4. Krundi ehitusõigus.....                                                                                   | 6        |
| 4.5. Krundi hoonestusala piiritlemine.....                                                                     | 6        |
| 4.6. Liiklus- ja parkimiskorraldus.....                                                                        | 6        |
| 4.7. Haljastus ja heakorrastus.....                                                                            | 6        |
| 4.8. Ehitistevahelised kujad.....                                                                              | 7        |
| 4.9. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad.....                                                                  | 7        |
| 4.9.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus.....                                                                  | 7        |
| 4.9.2. Veevarustus.....                                                                                        | 7        |
| 4.9.3. Reoveekanaliseerimine.....                                                                              | 7        |
| 4.9.4. Elektrivarustus.....                                                                                    | 7        |
| 4.9.5. Soojavarustus.....                                                                                      | 8        |
| 4.9.6. Telekommunikatsioonivõrk.....                                                                           | 8        |
| 4.9.7. Tuletõrje veevarustus.....                                                                              | 8        |
| 4.9.8. Tehnovõrkude koondtabel.....                                                                            | 8        |
| 4.10. Arhitektuurinõuded ehitistele.....                                                                       | 8        |
| 4.11. Keskkonnakaitse.....                                                                                     | 8        |

|                                                                                                          |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.12. Servituutide määramise vajadus.....                                                                | 8         |
| 4.13. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus..... | 9         |
| 4.14. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed.....                                                         | 9         |
| 4.15. Planeeringu rakendamise võimalused.....                                                            | 9         |
| <b>5. Kooskõlastused.....</b>                                                                            | <b>10</b> |
| 5.1. Kooskõlastused.....                                                                                 | 10        |
| 5.1.1. Tartu Maaparandusbüroo käskkiri.....                                                              | 11        |
| 5.1.2. Maaparandussüsteemi ehitise maa-ala siht- või kasutusotstarbe muutmise kooskõlastuse teatis.....  | 12        |
| 5.2. Kooskõlastuste kokkuvõte.....                                                                       | 13        |
| <br><b>GRAAFILINE OSA.....</b>                                                                           | <b>14</b> |
| <b>Situatsiooniskeem M 1:2000.....</b>                                                                   | <b>15</b> |
| <b>Olemasolev-olukord-geodeetiline alusplaan M 1:500.....</b>                                            | <b>16</b> |
| <b>Planeeringu põhijoonis M 1:500.....</b>                                                               | <b>17</b> |
| <b>Tehnovõrkude planeering M 1: 500.....</b>                                                             | <b>18</b> |
| <b>Planeeritud maakasutus ja kitsendused M 1: 500.....</b>                                               | <b>19</b> |
| <b>Detailplaneeringut illustreeriv joonis M 1:500.....</b>                                               | <b>20</b> |

## SELETUSKIRI

### 1. Detailplaneeringu koostamise alus

Planeering on algatatud Nõo Vallavolikogu 15. veebruari 2007 otsusega nr 114. Detailplaneeringu koostamise aluseks on planeerimisseaduse §10 lg 5 ja lg 6 ning lisana olev detailplaneeringu lähteseisukohad kinnitatud Nõo Vallavalitsuse 26.märtsi 2007 korraldusega nr 67.

### 2. Detailplaneeringu eesmärk

#### *2.1. Detailplaneeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringualal olevate kruntide kohta*

Käesoleva detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse, juurdepääsuteede, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Planeeritava ala pindala on ca 0,4 ha.

Andmed planeeringualal asuva kinnistu kohta on toodud tabelis 1 ja 2.

Tabel 1. Andmed planeeringualal asuva kinnistu kohta

| Jrk. | Aadress                                           | Pindala             | Sihtotstarve                      | Omanik/<br>valdaja |
|------|---------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 1.   | Salu kinnistu<br>Katastritunnus<br>52801:009:0306 | 4166 m <sup>2</sup> | Maatulundusmaa<br>100%<br>(M-011) | OÜ Voika<br>Puit   |

Tabel 2. Eksplikatsioon planeeringualal asuva kinnistu kohta

| Aadress<br>Üldpindala       | Rohumaa | Haritav-<br>maa     | Muu maa<br>(teed)  | Vee all            |
|-----------------------------|---------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Salu<br>4166 m <sup>2</sup> | -       | 3711 m <sup>2</sup> | 252 m <sup>2</sup> | 203 m <sup>2</sup> |

### 3. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid

#### *3.1. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud*

- Nõo valla üldplaneering (Nõo Vallavalitsus ja AS K&H 2006), kehtestatud Nõo Vallavolikogu 29.juuni 2006 määrusega nr 15.
- Nõo valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava (AS Kobras 2001).
- Joogivee kvaliteedi parandamise ja reovee puhastamise arengukava Nõo valla hajaasutuses (AS Kobras 2001)

### **3.2. Olemasolevad geodeetilised alusplaanid**

Nõo valla Voika külas asuva Salu kinnistu geodeetiline alusplaan M 1:500 on koostanud Ain Uibopuu Maamõõdubüroo, litsentsi nr. 588 MA 20.03.2006, töö nr GA 07/06, mõõdistused on teostatud aprill 2007.

### **3.3. Kirjavahetus**

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ametkondade ja eraisikutega asub teises köites – planeeringu lisades.

## **4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks**

### **4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus**

Planeeritav ala suurusega ca 0.4 hektarit paikneb Tartumaal Nõo vallas Voika külas. Planeeritav ala hõlmab Salu kinnistut (registriosa 3653104).

Planeeritava ala piirinaabriks on põhjas Väike-Kasesalu kinnistu (52801:009:0307), idas Sepa kinnistu (52801:009:0183) ja Metsatuka kinnistu (52801:009:0076), lõunas Üleoja kinnistu (52801:009:0222) ja läänes Kasesalu kinnistu (52801:009:0305).

Salu kinnistu maakasutuse sihtotstarbeks on 100% maatulundusmaa.

Planeeringualal asub maaparanduse kuivendusala 12091034000 (Sepa). Kuivendusala kraaviks on Salu kinnistu kagu osas asuv 6m eesvoolukraav.

Olemasolev juurdepääs Salu kinnistule on pinnastee Luke-Voika vallamaanteelt läbi Väike-Kasesalu kinnistu. Salu kinnistu kaguosas on põllutee.

Salu kinnistu lõunaosas asub sahtkaev, mille kaitsevöönd on 10m. Salu kinnistul asub planeeritava elamu vundament. Planeeringualal valdavas osas asub mets. Planeeritava elamu ümber ja Salu kinnistu lõunaosas on rohumaa.

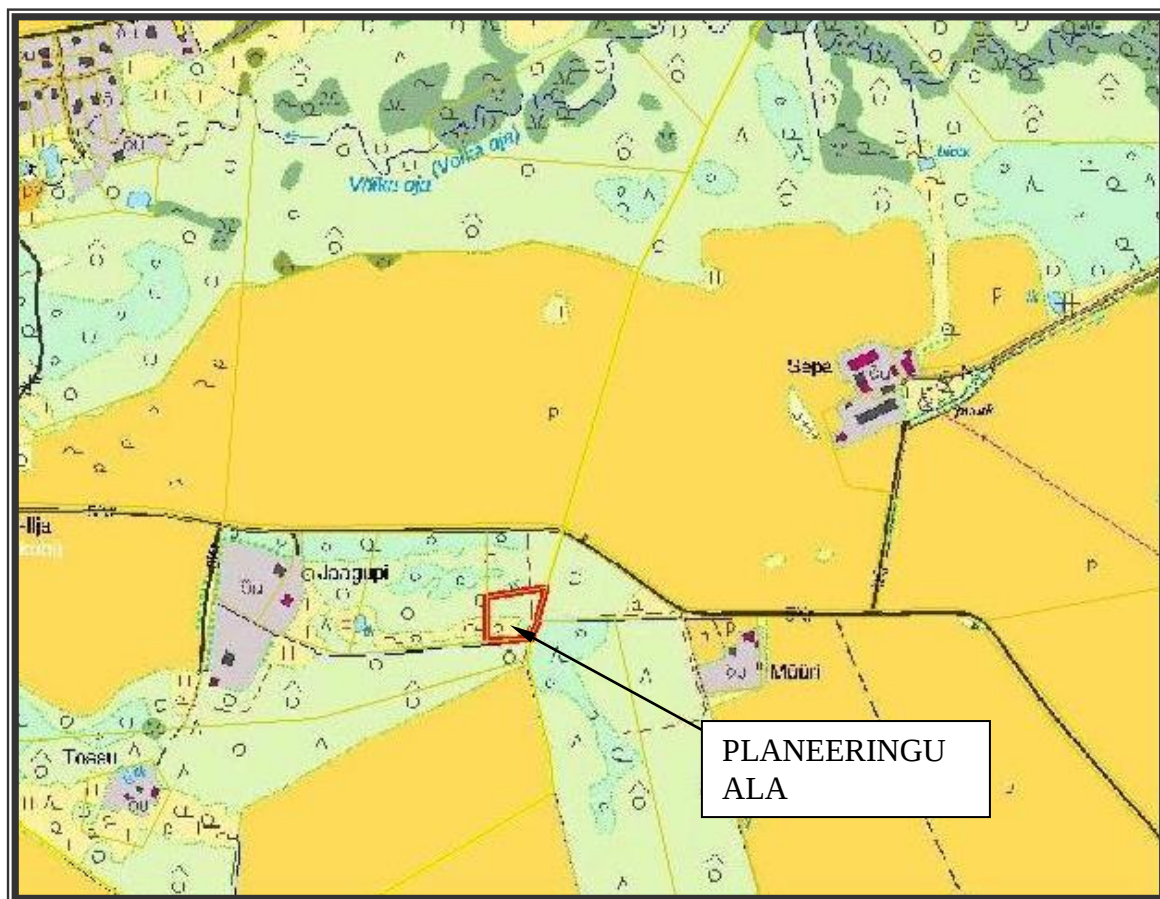
Olemasolev olukord on kajastatud vt. graafilises osas joonis 1 Geodeetiline alusplaan.

### **4.2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed**

Planeeritav ala asub Nõo vallas Voika küla hajaasustusega piirkonnas (Joonis 1. Asendiskeem). Lähimad hooned asuvad Väike-Kasesalu kinnistul, kahekorruseline puitelamu asub Salu põhihoonest 41m kaugusel ja ühekorruseline puitkõrvalhoone asub Salu põhihoonest 20m kaugusel. Lähimas ümbruses domineerivad talud - kahekordsed viilkatusega majad koos kõrvalehitistega. Naaberkinnistute sihtotstarve on maatulundusmaa. Salu kinnistust ca 80m põhjapool asub Luke-Voika vallamaantee. Planeeringualast kirdes, ca 480 m kaugusel asub SA Nõo Hooldekodu.

Salu kinnistus piiriks lõuna- ja kagusuunas on kraavid. Teisele poole kraave jääb talude metsamaa. Salu kinnistust põhja- ja läänesuunas ning planeeringuala jääb haritavale maale, kuhu on kasvanud segamets.

Joonis 1 Asendiskeem. Planeeritava ala asukoht Voika külas



#### 4.3. Planeeritava ala maakasutus

Salu kinnistu maakasutuse sihtotstarvet ja pindala planeeringuga ei muudeta.

Tabel 2. Maakasutuse bilansi koondtabel.

| Aadress       | Planeerin-<br>guelne pindala,<br>m <sup>2</sup> | Planeeringu-<br>järgne pindala,<br>m <sup>2</sup> | Planeerin-guelne<br>maakasutuse<br>sihtotstarve | Planeerin-g<br>maaku-<br>sihtotsta |
|---------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| Salu kinnistu | 4166 m <sup>2</sup>                             | 4166 m <sup>2</sup>                               | 100%M                                           | 100%                               |

M-011 (vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr. 36 Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused).

#### 4.4. Krundi ehitusõigus

Planeeringuga nähakse ette põhihoone ehitise kasutamise otstarbeks 11101 üksikelamu ja kõrvalhoonete kasutamise otstarbeks 12744 majandamisabihoone. Hoonete suurim lubatud kõrgus on 9m. Hoonestusala määramisel on arvestatud maaparandussüsteemi eesvoolu ehituskeeluvööndiga. Planeeringuala ehitusõigused on toodud tabelis nr 3.

Tabel 3. Krundi ehitusõigus

| krundi aadress | Krundi pindala m <sup>2</sup> | Krundi siht-otstarve | Hoonete suurim lubatud arv krundil, korruselisus | Hoonete suurim lubatud kõrgus m | Hoonestusala, m <sup>2</sup> | Suurim ehitus-alune pind, m <sup>2</sup> |
|----------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|
| Salu kinnistu  | 4166                          | 100% M               | 1 põhihoone<br>2 kõrvalhoonet,<br>kuni 2         | H=87.00                         | 889                          | 180                                      |

#### 4.5. Krundi hoonestusala piiritlemine

Hoonestusala valikul on arvestatud omaniku soovi, naaberkinnistu Väike-Kasesalu olemasolevaid ehitisi, reljeefi, kinnistu piire ja juurdepääsu teed. Hoonestusala määramisel on arvestatud Sepa 12091034000 kuivendusala ehituskeeluvööndi 25m, Väike-Kasesalu kinnistul asuva omapuhasti kujaga 10m. Hoonestusala on määratud suurem, et võimaldada valida kõrvalhoonete paigutust. Hooneid võib ehitada ainult hoonestusala sisse. Hooned peavad paiknema krundipiirist vähemalt 5m kaugusel. Tuleohutusnõuete täitmiseks peab hoonete vaheline kaugus olema vähemalt 8m, et takistada tule levikut teisele hoonele. Planeeringu põhijoonisel on näidatud kõrvalhoonete ühed võimalikud asukohad. Hoonestusala on paigaldatud võimalikult tasasele alale ja on püütud säilitada olemasolevat kõrghaljastust. Krundi hoonestusala piiritlemine on toodud detailplaneeringu graafilises osas joonis 2. Planeeringu põhijoonis.

#### 4.6. Liiklus-ja parkimiskorraldus

*Juurdepääs planeeringualale on Luke-Voika vallamaanteelt läbi Väike-Kasesalu kinnistu. Kasesalu kinnistu läbimiseks sõlmitakse teeservituut Kasesalu kinnistu omanikuga. Juurdepääsutee laiuseks on planeeritud 4m. Kokkuleppejoonis asub detailplaneeringu lisades. Parkimine on ette nähtud krundisiselt. Krundile on planeeritud vähemalt kaks parkimiskohta. Teekatteks on soovitatav kruusakate kuni hoonestusalani ja krundisisene parkimisplats tolmuva kōva kattega. Kergliiklusteid eraldi krundile ei ole planeeritud. Krundile juurdepääsu asukoht, juurdepääsuteed ning parkimine on toodud graafilises osas joonis 2. Planeeringu põhijoonis.*

#### 4.7. Haljastus ja heakorrastus

Planeeringualal on soovitatav säilitada kasvavat kõrghaljastust. Väike-Kasesalu kinnistu piirile on planeeritud istutada kuusehekk. Juurdepääsutee äärde hoonete poole on soovitatav rajada hekk, teeservast vähemalt 2m kaugusele. Paremale poole teed jääb kasvav mets. Planeeritud hoonestusalel majade vahele on soovitatav rajada muru. Joonis 2. Planeeringu põhikaart.

Vertikaalplaneeringu käigus hoonestusala absoluut kõrgused peaks jääma 77.60m ±0,3m.

#### **4.8. Ehitistevahelised kujud**

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutuse klasside ja hoonetevaheliste kujadega vastavalt Eesti Vabariigi Valitsuse 27. oktoobril 2004.a. määrusele nr. 315 „Ehitisele ja selle osale ehitatavad tuleohutusnõuded“. Detailplaneeringu lubatud madalaim tulepüsivusklass on TP3-tuld kartvad hooned. Hoonete omavaheline kaugus peab olema vähemalt 8m. Ehitise täpne tulepüsivusklass määratakse projekteerimise käigus.

#### **4.9. Tehnovõrkude ja- rajatiste asukohad**

##### **4.9.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus**

Salu katastriüksusel olemasolevaid tehnovõrkusid ei ole. Krundi lõuna osas asub sahtkaev. Hoonestusaladele projekteerimisel tuleb arvestada projekteeritavate tehnovõrguliinidega, nende valdajapoolsete piiranguvõõnditega. Projektid ja ehitus tuleb võrguvaldajatega täiendavalt kooskõlastada. Planeeringuga on ära näidatud võimalikud krundisisised tehnovõrkude paigutused vt. detailplaneeringu graafilises osas joonis 3 Tehnovõrkude planeering.

##### **4.9.2. Veevarustus**

Planeeringualal puudub olemasolev veetorustik. Salu kinnistu lõuna küljel asub sahtkaev, kuja 10m. Tehnovõrkude planeeringu joonisel 3 on näidatud veetrassi võimalik asukoht. Tarbekaevu vesi peab vastama kehtivatele normatiividele, enne kaevu kasutuselevõttu vajalik teha veeanalüüsid.

##### **4.9.3. Reoveekanaliseerimine**

Ühiskanalisatsioon antud piirkonnas puudub. Planeeritud omapuhasti - üksikmajapidamise reovee puhastamiseks. Reoveekanaliseerimine on lahendatud septiku ja filtersüsteemi heitvee veekogusse (piirdekraavi) juhtimisega. Rajatav septik peab vastama kehtivatele keskkonnakaitse nõuetele (kuja 5m). Purgimisteenust võib osutada vastavat litsentsi omav ettevõtte. Kogumismahutile peab omanik tagama aastaringse juurdepääsu. Filtersüsteemi kuja hoonest ja salvkaevust on 10m. Põhjavee tase salvkaevus suvisel perioodil mõõdetuna on 68,50m. Omapuhasti on planeeritud Salu kinnistu lõuna külge- hoone ja piirdekraavi vahele. Tehnovõrkude planeeringu joonisel 3 on näidatud omapuhasti võimalik asukoht. Filterväljaku rajamisel tuleb järgida kanalisatsiooniehitise planeerimise nõudeid.

##### **4.9.4. Elektrivarustus**

Olemasolevaid elektriliine Salu kinnistul ei ole. Kasesalu kinnistul asuvast liitumispunktist on planeeritud madalpinge maakaabel hooneni. Mõõtekilp asub Kasesalu kinnistul elektrikpostil. Joonis 3 Tehnovõrkude planeering. Elektri madalpinge maakaabli kaitsevöönd 1m teljest.

#### 4.9.5. Soojavarustus

Planeeringualal lubatud lokaalkütteviisid on elektri-, puu-, või kombineeritud kütteviisid. Lubamatud on vedelkütusel, kivi-, pruunsöel baseeruvad väikekatlamajad.

#### 4.9.6. Telekommunikatsioonivõrk

Telekommunikatsioonivõrk on planeeritud mobiilside kaudu.

#### 4.9.7. Tuletõrjevee veevarustus

Tuletõrjevee saamise võimalus on planeeringualast kirdes, ca 480 m kaugusel asub SA Nõo Hooldekodu kinnistul või Kasesalu ja Jaagupi kinnistul asuvast tiigist.

#### 4.9.8. Tehnovõrkude koondtabel

Tabelis 4 on esitatud planeeringuga kavandatud tehnovõrkude ligikaudsed pikkused.

Tabel 4. Tehnovõrkude koondtabel

| Tehnovõrgud              | Olemasolevate tehnovõrkude pikkus m planeeringualal | Planeeritud tehnovõrkude pikkus m |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Veetorustik              | -                                                   | 18m                               |
| Kanaliseerimisitorustik  | -                                                   | 47m                               |
| Madalpinge elektrikaabel | -                                                   | 50m                               |

#### 4.10. Arhitektuurinõuded ehitistele

Planeeringualal on lubatud põhihoone kõrguseks 2 korrust. Lubatud viilkatusesega, katuse kalle vahemikus 30°-45°. Hoone lubatud kõrgus arvestatult hoone ±0.00st kuni 9m. Põhihoone  $H_{0,00} = 78.10\text{m}$ . Rajatavad hooned peavad hästi sobima looduskeskkonda. Välisviimistluses peaks domineerima puit, mida võib ilmestada maakiviga. Ei tohi kasutada välisviimistluses imiteerivaid materjale – plastikvooderdist. Värvilahendused, siseviimistlus jne. antakse ehitusprojektiga.

#### 4.11. Keskkonnakaitse

Planeeringualal ei asu keskkonnaohtlikke objekte. Planeeritavale krundile kehtib prügikonteineri paigutamise nõue. Jäätmemajandus lahendatakse vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse. Kõik ohtlikud jäätmed koguda vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Olmejäätmete äravedu korraldada jäätmeluba omavate firmade kaudu. Kinnistu piires on lubatud komposteerida puulehti ja muid taimseid kasvusid.

#### 4.12. Servituutide määramise vajadus

Planeeringualal on seatud Salu kinnistu kasuks teeservituut Väike-Kasesalu kinnistule. Kasesalu kinnistule on seatud isiklik kasutusõigus elektri madalpinge maakaabli jaoks.

Servituudid seatakse Asjaõigusseaduses ja Asjaõiguse rakendamisseaduses ettenähtud korras.

Tabel 5. Servituudi ja isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus

| Teeniv kinnisasi        | Valitsev kinnisasi/ isik | Servituut                                                                                                                |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Väike-Kasesalu kinnistu | Salu kinnistu            | Teeservituut annab Salu kinnistu krundivaldajal õiguse kinnisasja läbida mööda juurdepääsuteed                           |
| Kasesalu kinnistu       | Salu kinnistu omanik     | Isiklik kasutusõigus annab Salu kinnistu omanikule õiguse ehitada ja hooldada kinnisasjal kulgevat madalpinge maakaablit |

#### **4.13. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus**

Salu kinnistu asub Sepa kuivendusosalal 12091034000. Salu kinnistu idas asuv kraav on kuivendusala eesvoolu kraav. Vastavalt „Looduskaitseadusele“, mis on vastu võetud 21.aprill 2004 a. §37 on ranna ja kalda piiranguvöönd maaparandussüsteemi eesvoolul 50m ja §38 ranna ja kalda ehituskeeluvöönd maaparandussüsteemi eesvoolul on 25m.

#### **4.14. Kuritegevuse riske vähendavad meetmed**

Standardi EVS 809-1:2002 kohaselt elamupiirkonnas kuritegevuse riske saab vähendada järgmiste strateegiatega:

- elamutevaheline nähtavus, jälgitavus (video-, naabrivalve) ja valgustatus
- juurdepääsu võimalused (piiratud juurdepääs võõrastele, selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed, valdusele sissepääsu piiramine)
- territoriaalsus (eraala selge eristamine ja piiramine)
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, klaasid)

#### **4.15. Planeeringu rakendamise võimalused**

Planeering rakendub vastavalt kehtivatele Eesti Vabariigi seadusandlustele ja õigusaktidele. Juurdepääsuteede rajamise finantseerimise lepivad kokku planeeringualal asuvate kinnistute omanikud peale detailplaneeringu kehtestamist. Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt krundi valdaja ja tehnovõrkude valdajate kokkuleppele. Koostöö käigus pannakse paika tehnovõrkude rajamise finantseerimise tingimused. Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik.

Planeering on peale kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi koostatavatele ehituslikele projektidele. Ehitusprojekt kooskõlastada vastavalt kohalikus omavalitsuses väljastatud täpsustavatele projekteerimistingimustele. Kooskõlastatud projekti alusel väljastab kohalik omavalitsus ehitusloa.

## ***5. Kooskõlastused.***

### ***5.1. Koostöö planeeringu koostamisel***





## 5.2. Kooskõlastuste kokkuvõte.

Tabel 6. Kooskõlastuste kokkuvõte

| Kooskõlastuse kuupäev | Kooskõlastatava asutuse või ettevõtte nimetus      | Kooskõlastuse tingimused | Kooskõlastaja nimi ja amet |
|-----------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 29.08.2007            | Lõuna-Eesti Päästkeskus<br>Inseneritehniline Büroo | KOOSKÕLASTATUD           | Margo Lempu<br>juhataja    |
| 28.08.007             | Tartu<br>Maaparandusbüroo                          | KOOSKÕLASTATUD           | Hannes Puu<br>juhataja     |

**1**

**2**

**3**

**4**

**5**

**6**

**7**

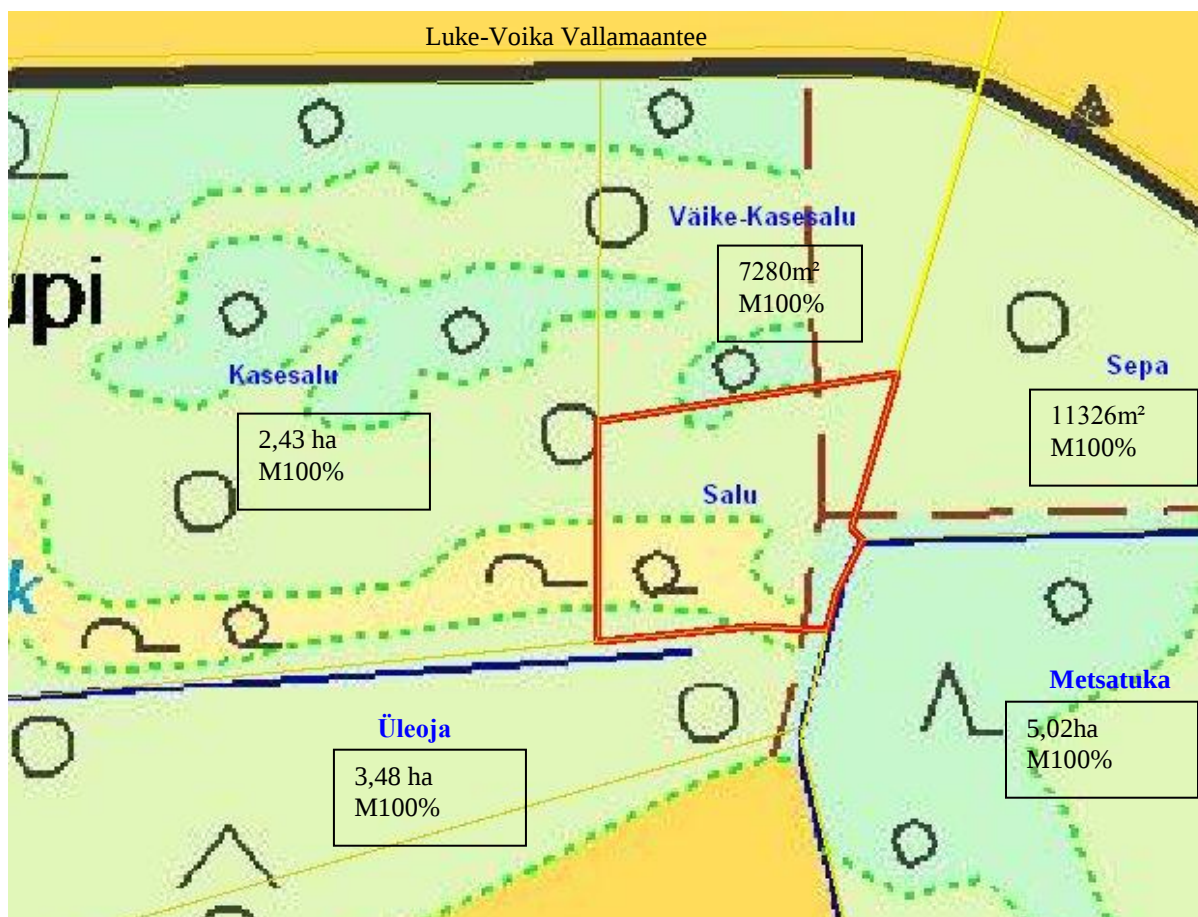
**8**

**9**

**10**

## **11 GRAAFILINE OSA**

**12 Tartu maakond Nõo vald Voika küla**  
**Salu katastriüksuse detailplaneeringuala situatsiooniskeem**  
**M 1:2000**



-detailplaneeringuala

**Metsatuka**

-katastriüksuse aadress

5,02ha

-katastriüksuse pindala

M 100%

-katastriüksuse sihtotstarve