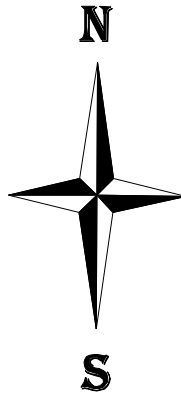


LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
katastriüksuste piirid
planeeritavad krundipiirid
planeeritav hoonestusala
planeeritav haljasala
planeeritav kõvakattega sõidutee
planeeritav kõvakattega kõnnitee
planeeritav kõvakattega juurdepääsuala
planeeritav sademevee küvett
planeeritav juurdepääs krundile
planeeritav prügi konteineri asukoht
planeeritav parkimiskoht
planeeritav дренаazi asukoht
planeeritav autoliiklussuund
planeeritav jalakäijate liikumisteed
elektrilise kaitsesõõnd
olemasolev elektripost
kuja meetrites
kohustuslik ehitusjoon
planeeritav kõrghaljastus
planeeritav maapinnakõrgus
planeeritav tänavavalgustuspost
planeeritav katuse harijoon
planeeritav väljasõidu rajamise keeld
planeeritav tuletoorje veemahuti asukoht



52801:009:0761
Mütamõisa
välkeelamumaa
maatulundusmaa

52801:009:0762
Mütamõisa
maatulundusmaa
välkeelamumaa

52801:009:0035
Loku
maatulundusmaa
välkeelamumaa

Reformimata maa

Reformimata maa

0,4 kV elektrilise
kaitsesõõnd 2m

52801:009:0244
Rohila
maatulundusmaa

52801:009:0246
Rohila tee
transpordimaa

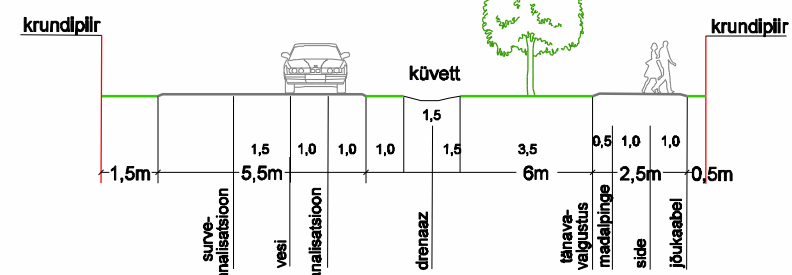
52801:009:0246
Ees-Rohila
maatulundusmaa

eesvoolukraavi asukoht ka 160 m
Ees-Rohila lõunapoolsest krundipiirist

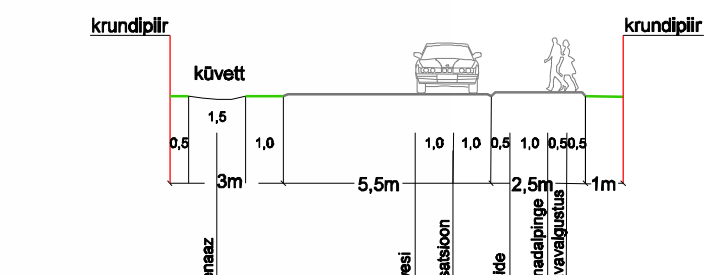
52801:009:0247
Taga-Rohila
maatulundusmaa

52801:009:0047
Sõgaoru tn 6
välkeelamumaa
maatulundusmaa

Lõige A - A'



Lõige B - B'



MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL:

Planeeringueelne olukord			Planeeringujärgne olukord													
Krundi aadress	Maa sihtotstarve	Krundi pindala	Krundi pindala (m²)	Krundi aadress	Lubatud max hoonestusala (m²)	Hoonete vähim/suurim lubatud ehitusala pind (m²)	Max äraehituse % krundi pindalast	Lubatud max korruste arv	Hoonete max arv/krundi	Maa sihtotstarve	Ehitise kasutamise otstarve	Sokli kõrgus maapinnast (m)	Hoone min/ max kõrgus maapinnast (m)	Lubatud katusekalle	Hoonete tulepõlvistusaste	
Rohila 52801:009:0244	100% M	3,75 ha	2917 m2	Pos 1	—	—	—	—	—	L	—	—	—	—	—	
			1590 m2	Pos 2	575	150/300	18,9%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			1507 m2	Pos 3	634	150/300	19,9%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			1513 m2	Pos 4	635	150/300	19,8%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			1617 m2	Pos 5	601	150/300	18,6%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			1591 m2	Pos 6	589	150/300	18,9%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			1592 m2	Pos 7	597	150/300	18,8%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			1631 m2	Pos 8	668	150/300	18,4%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			1624 m2	Pos 9	658	150/300	18,5%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			1761 m2	Pos 10	663	150/300	17,0%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			1542 m2	Pos 11	740	150/300	19,5%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			1904 m2	Pos 12	715	150/300	15,8%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			1774 m2	Pos 13	794	150/300	16,9%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			1626 m2	Pos 14	712	150/300	18,5%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			1594 m2	Pos 15	686	150/300	18,8%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			1616 m2	Pos 16	656	150/300	18,6%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			1809 m2	Pos 17	405	150/300	16,6%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			1801 m2	Pos 18	674	150/300	16,7%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			2080 m2	Pos 19	676	150/300	14,4%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3	
			Reformimata maa	0,38 ha	1533 m2	Pos 20	—	—	—	—	—	—	L	—	—	—
2842 m2	Pos 21	—			—	—	—	—	—	—	L	—	—	—	—	—
3783 m2	Pos 22	—			—	—	—	—	—	—	L	—	—	—	—	—

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.

TARTU Näituse tn 27 tel. 7420999 faks 7384017 ; TALLINN Valke-Ameerika tn 19 tel. 6 440 564 ; info@projekto2.ee www.projekto2.ee
MTR Nr. EEP000167 projekteerimine

projekt ARHITEKTUURBÜROO OMANDI OÜ 10288752			Objekt Tartu maakond, Nõo vald, Nõo alevik Rohitla kinnistu		
			Töö nimetus Rohitla katastrirüksuse detailplaneering		
Büroo juhataja	Urmas Koch		Joonis	Lehti	5
Arhitekt	Ott Ojamaa		PLANEERINGU PÕHIKAART		Leht 3
Planeerija	Kristine Fenske		M 1:1000	Kuup.	Töö nr.
Joonestaja	Trilnu Tehvre				DP 2322
Huvitatud isik	Olev Sannamees				