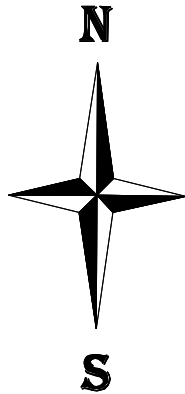


LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastrüksuste piirid
- planeeritavad krundipiirid
- planeeritav hoonestusala
- planeeritav väikeelamumaa
- planeeritav transpordimaa
- planeeritav isiklik kasutusõlgus
- planeeritav sademevee küvett
- planeeritav дренаazi asukoht
- elektriliini kaitsevöönd
- olemasolev elektripost
- planeeritav tänavavalgustuskaabel
- planeeritav madalpingekaabel
- planeeritav kõrgepingekaabel
- planeeritav side trassikoridor
- planeeritav kanalisatsiooni trassikoridor
- planeeritav vee trassikoridor
- planeeritavsurvekanalisatsiooni asukoht
- planeeritav tänavavalgustuspost
- planeeritav kõrghaljastus
- planeeritav elektrikapp
- planeeritav pumpla
- pumpla kuja
- planeeritav tuletõrje veemahuti asukoht
- planeeritav alajaam



52801:009:0761
Mütamõisa
väikeelamumaa
maatulundusmaa

Reformimata maa

0,4 kV elektriliini
kaitsevöönd 2m

52801:009:0762
Mütamõisa
maatulundusmaa
väikeelamumaa

52801:009:0035
Loku
maatulundusmaa
väikeelamumaa

Reformimata maa

52801:009:0244
Rohitla
maatulundusmaa

52801:009:0246
Ees-Rohitla
maatulundusmaa

eesvoolukraavi asukoht ca 160 m
Ees-Rohitla lõunapoolsest krundipiirist

52801:009:0247
Taga-Rohitla
maatulundusmaa

52801:009:0047
Sõgaoru tn 6
väikeelamumaa
maatulundusmaa

MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL:

Planeeringueelne olukord				Planeeringujärgne olukord													
Krundi address	Maa sihtotstarve	Krundi pindala	Krundi pindala (m²)	Krundi address	Lubatud max hoonestusala (m²)	Hoonete vähim/suurim lubatud ehitusala pind (m²)	Max äärelise % krundi pindalast	Lubatud max korruste arv	Hoonete max arv/krundi	Maa sihtotstarve	Ehitise kasutamise otstarve	Sokli kõrgus maapinnast (m)	Hoone min/ max kõrgus maapinnast (m)	Lubatud katusekalle	Hoonete tulepõlvistus- aste		
Rohitla 52801:009:0244	100% M	3,75 ha	2917 m2	Pos 1	—	—	—	—	—	L	—	—	—	—	—		
			1590 m2	Pos 2	575	150/300	18,9%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1507 m2	Pos 3	634	150/300	19,9%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1513 m2	Pos 4	635	150/300	19,8%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1617 m2	Pos 5	601	150/300	18,6%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1591 m2	Pos 6	589	150/300	18,9%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1592 m2	Pos 7	597	150/300	18,8%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1631 m2	Pos 8	668	150/300	18,4%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1624 m2	Pos 9	658	150/300	18,5%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1761 m2	Pos 10	663	150/300	17,0%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1542 m2	Pos 11	740	150/300	19,5%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1904 m2	Pos 12	715	150/300	15,8%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1774 m2	Pos 13	794	150/300	16,9%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1626 m2	Pos 14	712	150/300	18,5%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1594 m2	Pos 15	686	150/300	18,8%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1616 m2	Pos 16	656	150/300	18,6%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1809 m2	Pos 17	405	150/300	16,6%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1801 m2	Pos 18	674	150/300	16,7%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			2080 m2	Pos 19	676	150/300	14,4%	2	2 tk	EE/EP	11101 Oskikellamu 12744 majapidamisabihoone	0,3-0,6	7,0/9,0	15°30'	TP 3		
			1533 m2	Pos 20	—	—	—	—	—	—	L	—	—	—	—	—	—
			2842 m2	Pos 21	—	—	—	—	—	—	L	—	—	—	—	—	—
Reformimata maa		0,38 ha	3783 m2	Pos 22	—	—	—	—	—	L	—	—	—	—	—		

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.

TARTU Näituse tn 27 tel. 7420999 faks 7384017 ; TALLINN Valke-Ameerika tn 19 tel. 6 440 564 ; Info@projekto2.ee www.projekto2.ee
MTR Nr. EEP000167 projekteerimine

projekt ARHITEKTUURBÜROO			OMANDI OÜ 10288752		Objekt	Tartu maakond, Nõo vald, Nõo alevik Rohitla kinnistu				
					Töö nimetus	Rohitla katastrüksuse detailplaneering				
Büroo juhataja	Urmas Koch					Joonis	TEHNOVÕRGUD JA PLANEERITUD MAAKASUTUS	Lehti	5	4
Arhitekt	Ott Ojamaa									
Planeerija	Kristine Fanske									
Joonestaja	Trilnu Tehvre									
Huvitatud isik	Olev Sannamees					M 1:1000		Kuup.	Töö nr. DP 2322	