N

S

LEPPEMÄRGID

- detailplaneeringu maa-ala
- olemasolevad krundipiirid
- planeeritav hoonestusala
- olemasolev hoone
- planeeritava juurdeehitise orienteeruv asukoht
- planeeringuga likvideeritav objekt
- planeeritav välasvalgustuse asukoht
- liinirajatise kaitsevööndi ulatus 39m
- olemasolevad tehnovõrgud
- perspektiivsed vee- ja kanalisatsioonitorustiku koridorid
- ümbertõstetavad tehnovõrgud
- planeeritav veetorustiku koridor
- planeeritav kanalisatsioonitorustiku koridor
- planeeritav sidekaabli koridor
- planeeritav välisvalgustuskaabli koridor
- Pk — olemasoleva puurkaevu orienteeruv asukoht

Tartu Observatooriumi		
100% Üh		
1	1 660 m²	3
18,68 ha		

Krundi aadress

maakasutuse sihtotstarve		
hoone lubatud suurim arv planeeritaval alal	hoone lubatud suurim ehitusalune pind planeeritaval alal	hoone suurim lubatud korruselisus planeeritaval alal

krundi pindala

52801:009:0235

Olemasolev tuletõrje-veehoidla orienteeruv asukoht

Olemasolev juurdepääs tuletõrje veevõtukohale

Pk

Tõravere puurkaevu
52801:009:0235
Tootmismaa

Tõravere trükikoja
52801:009:0314
Sotsiaalmaa

Variant 2. Planeeritava juurdeehitise reoveekanalisatsiooni lahendus.
Säilitatakse olemasolev liitumine asula kanalisatsioonivõrguga.
Juurdeehitise ühendus kanalisatsioonivõrku lahendatakse hoonesiseselt.
Hoonestusala alla jääv olemasolev kanalisatsioon tuleb ehitada hoone alt välja.

Planeeritav tuletõrje-veehoidla veevõtukaevu asukoht

Variant 1. Planeeritava juurdeehitise veevarustus ja kanalisatsioon.
Planeeritav uus liitumine perspektiivse vee- ja kanalistsioonitorustikuga.

Tuletõrje-veehoidla veega varustamine:
variant 1 - olemasolevast ühisveevärgist
variant 2 - perspektiivsest veetorustikust

Olemasolev tuletõrje-veehoidla

Variant 2. Planeeritava juurdeehitise veevarustus.
Säilitatakse olemasolev liitumine ühisveevärgiga.
Juurdeehitise veevarustus lahendatakse hoonesiseselt.

TARTU OBSERVATOORIUMI PEAHOONE

Tartu Observatooriumi
52801:009:0312
Sotsiaalmaa

SK1
SADEVEEKAEV
MAAPIND 73.31
KAAS 73.34 640 met
PÕHI 72.21
RAKE 1000 bet
1. 72.09 150 bet
2. 72.11 150 bet

KK3
KANALISATSIOONIKAEV
MAAPIND 73.52
KAAS 73.52 670 met
PÕHI 71.69
RAKE 1000 bet
1. 71.70 150 GER
2. 71.75 150 GER
3. 71.79 150 GER

KK4
KANALISATSIOONIKAEV
MAAPIND 73.76
KAAS 73.76 670 met
PÕHI 72.08
RAKE 1000 bet
1. 71.95 150 GER
2. 72.77 100 PVC
3. 72.24 100 MET
4. 71.97 150 GER

KK5
KANALISATSIOONIKAEV
MAAPIND 73.83
KAAS 73.83 450 met
PÕHI 72.08
RAKE 500/800 tel/bet
1. 72.03 150 GER
2. 72.38 100 MET

MAAKASUTUSE KOONDTABEL:

Planeeringueelne olukord			Planeeringujärgne olukord		
Krundi aadress	Maa-kasutuse sihtotstarve	Krundi pindala	Krundi aadress	Maa-kasutuse sihtotstarve	Krundi pindala
Tartu Observatooriumi	100% Ü	18,68 ha	Tartu Observatooriumi	100% Üh	18,68 ha

Ü - sotsiaalmaa
Üh - ühiskondlike ehitiste maa

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.

TARTU Näituse tn 27 tel. 7420999 faks 7384017 ; TALLINN Väike-Ameerika tn 19 tel. 6 440 564 ; info@projekto2.ee www.projekto2.ee
MTR Nr. EEP000167 projekteerimine

projekt 2 PROJEKTBÜROO OMANDI OÜ 10288752

büroo juhataja	Urmas Koch	
arhitekt	Ott Ojamaa	
planeerija	Kristine Fenske	
planeerija	Evelin Karjus	
huvitatud isik	Tartu Observatoorium	

Objekt Tartu maakond Nõo vald Tõravere alevik
Tartu Observatooriumi kinnistu

Töö nimetus Tõravere alevikus asuva Tartu Observatooriumi katastriüksuse 52801:009:0312 osa detailplaneering

Joonis	Lehti	Lehti
TEHNOVÕRGUD JA PLANEERITUD MAAKASUTUS	5	4
M 1:500	Kuup. 28.01.2009	Töö nr. DP 3163