

EHTUSÕIGUS JA EHTUSTINGIMUSED:

Address	Pindala (m ²)	Maakasutuse sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim/vähim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	Hoonete suurim/vähim lubatud kõrgus (m)	Lubatud maa-pinna absoluut-kõrgus krundil (m)
Niidu 2	1885	Elamumaa	Üks põhihoone	200/100	8,5/5,5	67,2-70,3
Niidu 4	2089	Elamumaa	Üks põhihoone	200/100	8,5/5,5	67,4-68,9
Niidu 6	1741	Elamumaa	Üks põhihoone	200/100	8,5/5,5	68,4-69,8
Niidu	987	Transpordimaa	-	-	-	-
Aasa	509	Transpordimaa	-	-	-	-
Sugaoru	405	Transpordimaa	-	-	-	-

Reformimata riigimaa Aasa ja Sugaoru katastriüksuste kõrval tuleb liita nimetatud katastriüksustega transpordimaa Nõo-Tamsa tee ja Vana-Nõo tänava vahel moodustatavate tänavate jaoks vastavalt Kooli katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringule.
Vastavalt ehitusseadusele on lubatud krundile ehitada kuni 20 m²-se ehitusaluse pindalaga ja kuni 5 m kõrgusega kõrvalhoone ka väljapoole planeeritud hoonestusala arvestades naabrusõigusi ja tuleohutusest tulenevaid nõudeid ning tehes kohalikele omavalitsusele teatise.

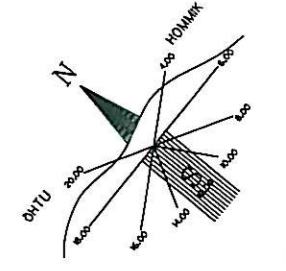
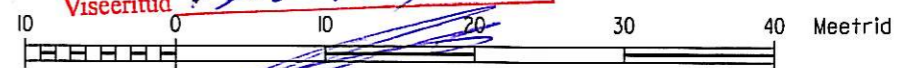
TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Niidu
- Olemasoleva katastriüksuse piir ja aadress (ka katastriüksuseta hoone puhul)
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud katusehari, katuse kalde suund
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Krundi piiri osa, millel ei tohi olla juurdepääsu
- Sõidukite liikumissuund
- Jalakäijate käigutee
- Planeeritud sõidutee serv
- Planeeritud veetoru
- Planeeritud reoveekanalisatsioon
- Planeeritud madalpingekaabel, sh ka välisvalgustuse kaabel
- Planeeritud sidekanalisatsioon

Planeeritud maa-ala ja naaberkinnisasjade omanike kirjalikud nõusolekud või seisukohad:

- Virgo Riispapp ja Kersti Riispapp (Niidu tn 2, Niidu tn 4, Niidu tn 6) *Virgo Riispapp*
- OÜ Actarus (Niidu, Niidu tn 3, Niidu tn 5, Sugaoru, Aasa) *Heiki Soster*
- Maa-amet (Vana-Nõo tn 11, Vana-Nõo tn 13) *TOINO JÄRGENSON*
- Julia Mäll ja Vladimir Mäll (Vana-Nõo tn 11a) *Julia Mäll*
- Martti Hallapuu (Sugaoru tn 2a) *Martti Hallapuu*
- OÜ Kaseke Grupp (Sugaoru tn 2b)
- Merike Kingsepp (Sugaoru tn 2) *Merike Kingsepp*
- Gerli Edela (Niidu tn 1)
- Madis Värno (Aasa tn 2) *Madis Värno*
- Aivar Lastik (Aasa tn 4) *Aivar Lastik*

KOOSKÕLASTATUD
 Nr 7-15/4-37 20.06.11
LÕUNA-EESTI PÄASTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
 juhtivinspektor Peeter Kaisa
 Viseeritud *Peeter Kaisa*



 Turu 45 D, 50108 Tartu, tel: 730 8100 www.askh.ee		Töö nimetus: Nõo alevikus asuvate Niidu tn 2, Niidu tn 4 ja Niidu tn 6 kinnistute ja nende lähiala detailplaneering	
Objekti asukoht: Nõo alevik	Joonise nimetus: Põhijoonis ja tehnovõrgud	Mõõtkaava: 1:500	Arhiivi nr: A-1935
Projektijuht: Heiki Kalberg	Allkiri: <i>Heiki Kalberg</i>	Kuupäev: 22.03.2011	
Planeerija:	Allkiri:	Kuupäev:	
Planeerija:	Allkiri:	Kuupäev:	Projekti staadium: DP
			Töö nr: 1935DP11
			Joonise nr: 2