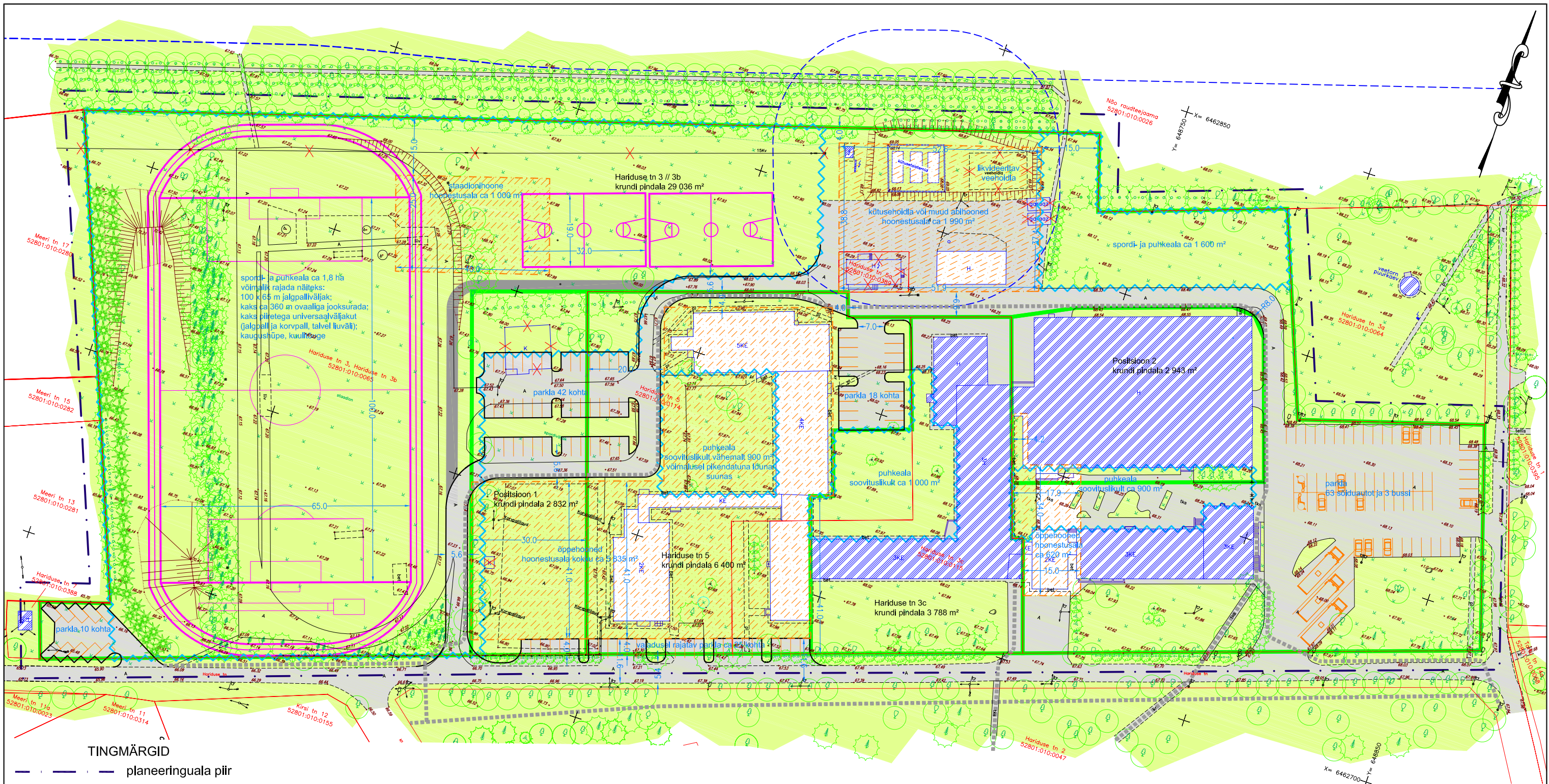




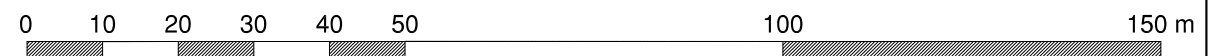
TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev raudtee kaitsevöönd 30 m /
olemasolevate kütusemahutite ohutusala 30 m
- põhimõtteline jalakäijate liikumissuund
- planeeritud spordi-puhkeala ligikaudne piir
- olemasolev lehtpuu / okaspuu / põõsas /
planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud põhimõtteline teedestruktuur /
perspektiivne juurdepääs hoonestusalale
- olemasolev hoone väljaspool hoonestusala
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud haljasala / tinglik spordiväljaku asukoht
- likvideeritav objekt

Märkused:

- Planeeringulahenduse koostamise aluseks on Kobras AS-i 30.06.2010. a koostatud maa-ala aktualiseeritud mõõdistus, töö nr V 061.
- Planeeringuala piir on selle tegelikust asukohast loetavuse huvides 5 m väljapoole nihutatud.
- Planeering määrab rangelt vaid krundipiirid, hoonestusalad ning ehitusõiguse, ülejäänud on näidatud ühe võimaliku lahendina, mis selle põhjal kujundatakse lõplikult projekteerimise etapis, pannes täpselt paika ehitatava ja lammutatava hoonestuse ulatuse ning sellest sõltuvalt likvideeritavad ja rajatavad teed-parklad, kõrghaljastuse ja haljasalad ning erinevad rajatised. Projekteeritav hoonestus ja selle ümbruse kujundus peab lähtuma põhimõttest, et ühiskondlike hoonete ümbruses on eelistatud võimalikult väike tehiskeskonna osakaal.

KOOSKÖLASTATUD
Nr 7-15/4-50 04.11.2010 a
LÕUNA-EESTI PÄASTEKESKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
Juhtivinspektor Peeter Kaitsa
Viseeritud seletus
/alkiri/



		Töö tellija		NÕO VALLAVALITSUS		
Kobras AS Teguri 37b www.kobras.ee tel. 7300 310 Tartu 50107 kobras@kobras.ee		Töö nimetus		HARIDUSE TN 3 // 3B, HARIDUSE TN 3C, HARIDUSE TN 5 JA HARIDUSE TN 5A KINNISTUTE JA NENDE LÄHIALA DETAILPLANEERING		
Maastikuarhitekt – planeerija Mihkel Lember		Kaardi nimetus		PLANEERINGU PÕHIKAART		
Kontrollija Teete Nigola	Kuupäev 03.11.2010	Kaart 3	Kaarte 4	Mõõtkava 1:1000	Töö nr V 061	Lk 16