

riigimaantee 50m ehituskeeluvöönd

100m Tartu-Valga maanteest

130m Tartu-Valga maanteest

200m Tartu-Valga maanteest

Uus Raja  
52801:004:0140

|              |     |     |  |
|--------------|-----|-----|--|
| <b>POS 1</b> |     |     |  |
| 5359,10      |     |     |  |
| E-100%       |     |     |  |
| 1/2          | 9/6 | 2/1 |  |
| 400/100      | TP3 |     |  |

- krundi tähis
- krundi pindala (m<sup>2</sup>)
- planeeritavad sihotstarbed
- põhihoone te/abihoone te lubatud: arv | kõrgus (m) | korruselisus (täiskorrus)
- tulepüsimisklass
- põhihoone/abihoone lubatud ehitusalune pind (m<sup>2</sup>)

|              |     |     |  |
|--------------|-----|-----|--|
| <b>POS 4</b> |     |     |  |
| 4204,15      |     |     |  |
| E-100%       |     |     |  |
| 1/2          | 9/6 | 2/1 |  |
| 400/100      | TP3 |     |  |

|              |     |     |  |
|--------------|-----|-----|--|
| <b>POS 3</b> |     |     |  |
| 3724,64      |     |     |  |
| E-100%       |     |     |  |
| 1/2          | 9/6 | 2/1 |  |
| 400/100      | TP3 |     |  |

Kengu  
52801:004:0185

Olemasoleva  
majapidamise õu

|              |     |     |  |
|--------------|-----|-----|--|
| <b>POS 2</b> |     |     |  |
| 3698,61      |     |     |  |
| E-100%       |     |     |  |
| 1/2          | 9/6 | 2/1 |  |
| 400/100      | TP3 |     |  |

|              |     |     |  |
|--------------|-----|-----|--|
| <b>POS 5</b> |     |     |  |
| 5603,57      |     |     |  |
| E-100%       |     |     |  |
| 1/2          | 9/6 | 2/1 |  |
| 400/100      | TP3 |     |  |

kohaliku Visai-Peudumäe maantee 20 m kaitsevöönd

riigimaantee 300m sanitaarkaitsevöönd katab tervet planeeringuala



**Leppemärgid**

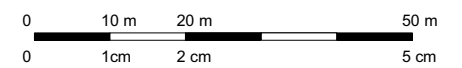
- kõrgusjooned
- planeeringuala
- planeeritava krundi piir
- kaablise teisaldatav elektri õhuliin
- olemasolev veekogu
- kraavi 1m kaitsevöönd
- planeeritav veekogu laiendus
- hoonestusala
- planeeritava hoone soovituslik asukoht
- olemasolev võsa
- olemasolev kõrstaimestik
- olemasolev tee
- planeeritav ligipääs
- planeeritav truup

- pöörde raadius 12 m
- planeeritav haljastus/ vaate- ja müratõke
- rk planeeritav reovee kogumiskaev
- sk planeeritav salvkaev
- tv planeeritav tuletõrje veevõtukoht
- lk planeeritav liitumiskilp
- planeeritav alajaam

võimalik mahasõit naaberkiinnistule

|              |     |     |  |
|--------------|-----|-----|--|
| <b>POS 7</b> |     |     |  |
| 2532,76      |     |     |  |
| L-100%       |     |     |  |
| 0/0          | 0/0 | 0/0 |  |
| 0/0          | -   |     |  |

|              |     |     |  |
|--------------|-----|-----|--|
| <b>POS 6</b> |     |     |  |
| 3302,66      |     |     |  |
| E-100%       |     |     |  |
| 1/2          | 9/6 | 2/1 |  |
| 400/100      | TP3 |     |  |



\* tabelites on märgitud ehitiste maksimaalsed lubatud pinnad; ehitiste minimaalsed lubatud pinnad on määratud seletuskirjas

|  |   |                                     |                                |
|--|---|-------------------------------------|--------------------------------|
| Planeerija<br><b>MANGLUSSON OÜ</b>           | Töö nimetus<br>Nõo vallas Vissi külas asuva Uue-Kengu kinnistu detailplaneering |                                     |                                |
| Projektala asukoht<br><b>Tartumaa</b>        | Joonise nimetus<br><b>Põhijoonis</b>  | Joonise mõõtkava<br><b>M 1:1000</b> | Joonise nr/kokku<br><b>3/4</b> |
| Projekti juht<br><b>Henri Paves</b>          | Töö nr.<br><b>07.048</b>  | Kuupäev<br><b>23.03.10</b>          |                                |
| Kontakt<br>tel. 5843 4843, www.planeering.ee |   |                                     |                                |