



Nõo Vallavalitsus
vald@nvv.ee
Voika tn 23
61601, Tartu maakond, Nõo vald,
Nõo alevik

Teie 02.08.2022 nr 7-2/1609

Meie 01.09.2022 nr 7.2-2/22/2521-4

Paadi maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

Olete taotlenud meie kooskõlastust Paadi maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 52801:012:0151, edaspidi *planeering*).

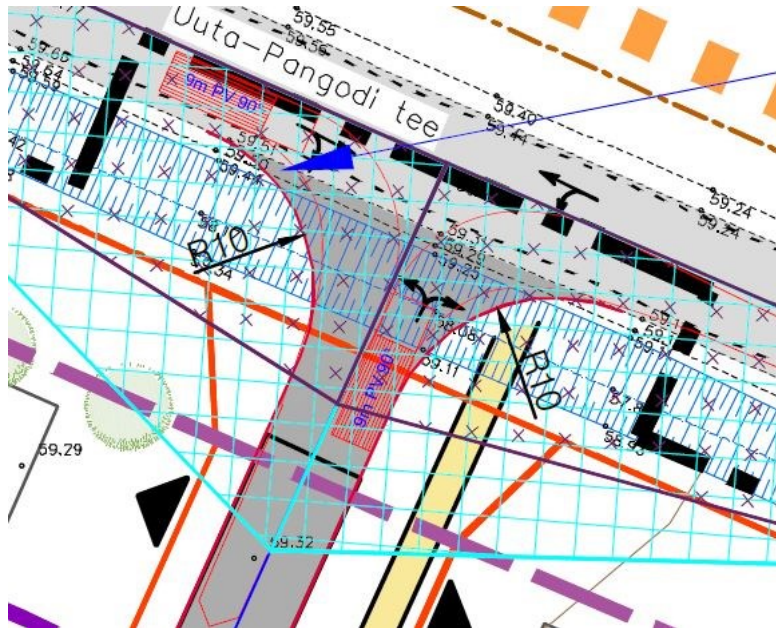
Planeeringu eesmärgiks on kaasaegse, inimsõbraliku ja tervikliku elamukvartali kujundamine. Planeeringu koostamisel on arvestatud meie 08.02.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/2521-2 väljastatud lähteseisukohtadega (edaspidi *seisukohad*).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja **kooskõlastame** planeeringu tingimusel, et planeeringut korrigeeritakse järgmiselt.

1. Planeeringu seletuskirja pt 6.6. „Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus“ p 6.6.1. „Juurdepääs planeeringualale“ eemaldatakse riigitee nr 22157 Uuta-Pangodi (edaspidi *riigitee*) osas tehtud ettepanek vähendatud sõidukiirusega ala (asulasisene liikluskorraldus) määramiseks. Samuti eemaldada vastavat liikluskorraldust tähistavad liiklusmärgid nr 556, 186, 351, 571 ja 572 planeeringu põhijooniselt (Joonis nr 4, edaspidi *põhijoonis*).
Oleme nõus antud ettepanekut kaaluma käesoleva detailplaneeringu realiseerimise järgselt koostöös kohaliku omavalitsusega vastava menetluse käigus. Kuni käesoleva planeeringuga kavandatud lahenduse realiseerimiseni ei näe me põhjust kehtiva riigitee liikluskorralduse muutmiseks.
Planeeringu seletuskirjas sobivas kohas võib viidata vajadusele riigitee liikluskorralduse muutmiseks detailplaneeringu realiseerimise järgselt, kuid ühtegi konkreetset lahendust detailplaneeringuga mitte ette näha.
2. Korrigeerida planeeringu põhijoonisel kujutatud nähtavuskolmnurga parameetrid vastavalt kehtivale riigitee liikluskorraldusele (lubatud sõidukiirus 90 km/h).
3. Eemaldada planeeringu põhijooniselt riigitee ääres näidatud ühistranspordipeatusi tähistavad liiklusmärgid nr 541a (4 tk).
Olemasolevate „Kuuseheki“ bussipeatuste seadustamiseks ning riiklikku teeregistrisse kandmiseks palume kohalikul omavalitsusel esitada meile vastav avaldus maantee@transpordiamet.ee, mille alusel vajadusel määrame bussipeatustele sobivama asukoha ja/või edastame nõuded bussipeatuste tähistamiseks ning ootealade rajamiseks.
4. Korrigeerida planeeringu seletuskirja pt 6.19. „Planeeringu elluviimise võimalused“ olev lause:
Vastavalt Transpordiameti tingimustele tuleb arendusega seotud teed (sh ristmiku rekonstrueerimine) rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone kasutusloa väljastamist.
järgmiselt:

Vastavalt Transpordiameti tingimustele tuleb arendusega seotud teed (sh riigitee ristmiku ehitamine) rajada ning nähtavust piiravad takistused istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus ehitusseadustik § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitamise teatise esitamist.

5. Lahendada korrektselt planeeringuga kavandatud kõnni- või kergliiklustee ühendus riigiteega – hetkel lõpeb kergliiklustee riigitee muldes riigitee ristumiskoha pöörderaadiuse keskel (vt Joonis 1).



Joonis 1. Kavandatud kõnni- või kergliiklustee lõpp riigitee ääres

Kavandada turvaline teeületuskoht (NB: mitte ülekäigurada!) kõnni- või kergliiklustee kasutajatele pääsemaks teisel pool riigiteed näidatud perspektiivsele Nõo valla üldplaneeringus ette nähtud kergliiklusteele.

6. Kanda planeeringu põhijoonisele planeeringuga kavandatavate objektide kaugused riigitee katte servast vastavalt meie seisukohtade p 14.
7. Lisada planeeringu seletuskirja sobivasse kohta väljavõtte meie seisukohtade p 17.

Eeldame, et riigitee äärsete kruntide Pos 22 ja 23 ruumivajaduse kavandamisel on arvestatud võimalusega, et Nõo valla üldplaneeringuga ette nähtud perspektiivne kergliiklustee rajatakse riigitee planeeringualaga külgnevasse serva.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 0_Paadi_DP_seletuskiri_2022.07.22
2. 4_Paadi_DP_põhijoonis_2022.07.20
3. 5_Paadi_DP_tehnovõrgud_2022.07.20

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee