



ELVA VALLAVALITSUS

Nõo Vallavalitsus
vald@nvv.ee

Teie 25.10.2022 nr 7-2/1906-2
Meie 08.11.2022 nr 6-2/9-2

Nõo vallas Uuta külas Paadi maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Nõo vallavalitsus on edastanud pärast täienduste sisseviimist uuesti kooskõlastamiseks Uuta külas Paadi maaüksuse detailplaneeringu.

Elva Vallavalitsus vaatas läbi täiendatud detailplaneeringu lahenduse ning kooskõlastab selle järgmiste märkustega:

1. Vallavalitsuse edastatud parandusettepanekuga ühtse arhitektuurilise ilme saavutamiseks planeeringualal ei ole arvestatud. Katusekaldeid ja -tüüpi ei ole alade kaupa fikseeritud ning seetõttu võimaldavad arhitektuurilised tingimused väga eriilmelist hoonestust. Juhime tähelepanu, et kavandatav arendus on planeeritud Elva linna piirile, olemasoleva väljakujunenud arhitektuuriga elamuala vahetusse lähedusse. Arhitektuuriliste tingimuste ühtlustamine loob rahuliku miljöö ka uuele kavandatavale elamualale. Palume arvestada Elva Vallavalitsuse soovitusel.
2. Detailplaneeringu muudetud lahenduses on Peedu tee äärde kavandatud kõnnitee Elva vallale kuuluvale Peedu tee (Peedu tee T1) transpordimaale kraavi asukohale. Palume kavandada kõnnitee arendusalale ning näha vajadusel selleks ette eraldi teemaa krunt. Elva vallavalitsus soovib rajada Peedu tee äärde kraavi, mistõttu ei jää kõnnitee kavandamiseks piisavalt ruumi. Palume arvestada Elva Vallavalitsuse märkusega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Kertu Vuks
abivallavanem

Maarika Uprus
527 1860
maarika.uprus@elva.ee

Hendri Seinberg
5866 6520
hendri.seinberg@elva.ee