



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord". Tulenevalt keskkonnaministri 25.04.2014 käskkirjaga nr 305, 08.05.2014 käskkirjaga nr 360, 08.05.2015 käskkirjaga nr 432, 19.06.2015 käskkirjadega nr 587 ja 589 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon alates teate avaldamisest kuni 12.08.2015

kella 09:30ni:

1. Harju maakond Harku vald Rannamõisa küla Kotermanni tee 1 kinnisasi (19801:002:2329; 0,2307 ha; (E)) alghind 41 530.-, tagatisraha 4 150.-;
2. Harju maakond Kernu vald Kibuna küla Tihase AÜ 4 kinnisasi (29704:004:0001; 0,0825 ha; (E)) alghind 1 490.-, tagatisraha 140.-;
3. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Tehnika tn 2 kinnisasi (30401:001:1824; 1,81 ha; (Ä);(T)) alghind 32 580.-, tagatisraha 3 250.-;
4. Harju maakond Raasiku vald Aruküla alevik Tiigi tn 8 kinnisasi (65101:003:0979; 0,211 ha; (E)) alghind 12 660.-, tagatisraha 1 260.-;
5. Harju maakond Vasalemma vald Vasalemma alevik Lootuse tn 3a kinnisasi (86801:002:0156; 0,2534 ha; (E)) alghind 4 050.-, tagatisraha 400.-;
6. Harju maakond Vasalemma vald Vasalemma alevik Lootuse tn 4b kinnisasi (86801:002:0162; 0,2115 ha; (E)) alghind 3 380.-, tagatisraha 330.-;
7. Harju maakond Vasalemma vald Vasalemma alevik Nõmme tn 13 kinnisasi (86801:002:0146; 1,1921 ha; (E)) alghind 11 920.-, tagatisraha 1 190.-;
8. Järva maakond Ambla vald Sääsküla Oja kinnisasi (13402:004:0319; 0,947 ha; (E)) alghind 2 370.-, tagatisraha 230.-;
9. Järva maakond Paide vald Mäo küla Lõokese kinnisasi (56502:002:0488; 9,87 ha; (E)) alghind 29 610.-, tagatisraha 2 960.-;
10. Järva maakond Paide vald Mäo küla Teenuse kinnisasi (56502:002:0487; 2,94 ha; (T)) alghind 14 700.-, tagatisraha 1 470.-;
11. Võru maakond Võru linn Humala tn 9 kinnisasi (91901:006:0004; 0,1814 ha; (E)) alghind 4 170.-, tagatisraha 410.-;
12. Võru maakond Võru linn Humala tn 11 kinnisasi (91901:006:0003; 0,1596 ha; (E)) alghind 3 670.-, tagatisraha 360.-;
13. Võru maakond Võru linn Humala tn 13 kinnisasi (91901:006:0002; 0,1594 ha; (E)) alghind 2 860.-, tagatisraha 280.-;
14. Võru maakond Võru linn Vesikioja tn 10b kinnisasi (91901:014:0116; 0,1515 ha; (E)) alghind 3 480.-, tagatisraha 340.-;

kella 10:30ni:

1. Harju maakond Aegviidu vald Aegviidu alev Jõe tn 13 kinnisasi (11201:001:0063; 0,2858 ha; (E)) alghind 12 290.-, tagatisraha 1 220.-;
2. Harju maakond Aegviidu vald Aegviidu alev Jõe tn 14 kinnisasi (11201:001:0061; 0,1784 ha; (E)) alghind 7 670.-, tagatisraha 760.-;
3. Harju maakond Aegviidu vald Aegviidu alev Jõe tn 19 kinnisasi (11201:001:0062; 0,2903 ha; (E)) alghind 12 480.-, tagatisraha 1 240.-;
4. Harju maakond Saue linn Sarapiku tn 12 kinnisasi (72801:003:0224; 0,1215 ha; (E)) alghind 30 380.-, tagatisraha 3 030.-;

5. Harju maakond Saue linn Sarapiku tn 14 kinnisasi (72801:003:0223; 0,1216 ha; (E)) alghind 30 400.-, tagatisraha 3 040.-;
6. Harju maakond Saue linn Sarapiku tn 16 kinnisasi (72801:003:0221; 0,1216 ha; (E)) alghind 30 400.-, tagatisraha 3 040.-;
7. Harju maakond Saue linn Sarapiku tn 18 kinnisasi (72801:003:0222; 0,1216 ha; (E)) alghind 30 400.-, tagatisraha 3 040.-;
8. Harju maakond Saue linn Sarapiku tn 20 kinnisasi (72801:003:0219; 0,1217 ha; (E)) alghind 30 430.-, tagatisraha 3 040.-;
9. Harju maakond Tallinna linn Ilmarise tn 36 kinnisasi (78404:407:0054; 0,1098 ha; (E)) alghind 76 860.-, tagatisraha 7 680.-;
10. Harju maakond Tallinna linn Kopli ranna tn 43 kinnisasi (78408:808:0251; 0,315 ha; (Ä)) alghind 83 000.-, tagatisraha 8 300.-;
11. Lääne maakond Haapsalu linn Lihula mnt 16 kinnisasi (18301:013:0064; 0,4419 ha; (Ä)) alghind 53 030.-, tagatisraha 5 300.-;
12. Lääne maakond Ridala vald Pusku küla Viigi vkt 24 kinnisasi (67401:002:0683; 0,12 ha; (E)) alghind 2 400.-, tagatisraha 240.-;

kella 11:30ni:

1. Ida-Viru maakond Illuka vald Kuremäe küla Vuntsi kinnisasi (22901:004:0148; 0,2956 ha; (E)) alghind 1 480.-, tagatisraha 140.-;
2. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Jõhvi linn Loode tn 16 kinnisasi (25301:003:0265; 0,0475 ha; (E)) alghind 2 380.-, tagatisraha 230.-;
3. Ida-Viru maakond Kohtla vald Valaste küla Servaääre AÜ 21 kinnisasi (32001:003:0034; 0,0895 ha; (E)) alghind 1 070.-, tagatisraha 100.-;
4. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sinivoore tn 12 kinnisasi (32201:001:0057; 0,1652 ha; (Ä)) alghind 10 740.-, tagatisraha 1 070.-;
5. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Sinivoore tn 14 kinnisasi (32201:001:0058; 0,1946 ha; (Ä)) alghind 12 650.-, tagatisraha 1 260.-;
6. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Pagari küla Vana tee 16 kinnisasi (49802:001:0266; 0,3111 ha; (E)) alghind 2 490.-, tagatisraha 240.-;
7. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Pagari küla Vana tee 18 kinnisasi (49802:001:0265; 0,3419 ha; (E)) alghind 2 740.-, tagatisraha 270.-;
8. Ida-Viru maakond Mäetaguse vald Pagari küla Vana tee 20 kinnisasi (49802:001:0267; 0,3385 ha; (E)) alghind 2 710.-, tagatisraha 270.-;
9. Ida-Viru maakond Narva linn Sinika tn 49 kinnisasi (51107:027:0331; 0,1167 ha; (E)) alghind 2 330.-, tagatisraha 230.-;
10. Ida-Viru maakond Narva linn Tõusu tn 95 kinnisasi (51107:028:0236; 0,1069 ha; (E)) alghind 2 140.-, tagatisraha 210.-;
11. Pärnu maakond Kihnu vald Linaküla Aidaääre kinnisasi (30301:001:1070; 0,32 ha; (S)) alghind 960.-, tagatisraha 90.-;
12. Pärnu maakond Pärnu linn Riia mnt 167a kinnisasi (62501:001:0017; 0,1031 ha; (E)) alghind 16 500.-, tagatisraha 1 650.-;

kella 13:30ni:

1. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Kesk tn 35 kinnisasi (66301:028:0014; 0,0593 ha; (E)) alghind 3 080.-, tagatisraha 300.-;
2. Lääne-Viru maakond Rakvere linn Kesk tn 37 kinnisasi (66301:028:0015; 0,0601 ha; (E)) alghind 3 130.-, tagatisraha 310.-;
3. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 3 kinnisasi (66201:001:0581; 0,4398 ha; (Ä)) alghind 19 790.-, tagatisraha 1 970.-;
4. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 4 kinnisasi (66201:001:0582; 0,961 ha; (Ä)) alghind 34 600.-, tagatisraha 3 460.-;
5. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 5 kinnisasi (66201:001:0576; 0,4515 ha; (E)) alghind 16 250.-, tagatisraha 1 620.-;

6. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 6 kinnisasi (66201:001:0583; 1,3172 ha; (Ä)) alghind 47 420.-, tagatisraha 4 740.-;
7. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 7 kinnisasi (66201:001:0577; 0,6607 ha; (E)) alghind 23 790.-, tagatisraha 2 370.-;
8. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 9 kinnisasi (66201:001:0578; 0,4887 ha; (E)) alghind 17 590.-, tagatisraha 1 750.-;
9. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Tõrremäe küla Väljavahi tee 11 kinnisasi (66201:001:0579; 0,2944 ha; (E)) alghind 13 250.-, tagatisraha 1 320.-;
10. Lääne-Viru maakond Vinni vald Roela alevik Aida põik 2 kinnisasi (90004:002:0095; 5,1908 ha; (T)) alghind 12 980.-, tagatisraha 1 290.-;
11. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Ebavere küla Võilille kinnisasi (92702:004:0263; 0,6227 ha; (E)) alghind 4 050.-, tagatisraha 400.-;
12. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Väike-Maarja alevik Põllu tn 1a kinnisasi (92601:001:0099; 0,1846 ha; (E)) alghind 2 030.-, tagatisraha 200.-;
13. Viljandi maakond Halliste vald Päidre küla Linda vkt 14 kinnisasi (19203:002:0004; 0,1112 ha; (E)) alghind 670.-, tagatisraha 60.-;
14. Viljandi maakond Halliste vald Päidre küla Linda vkt 15 kinnisasi (19203:002:0005; 0,1145 ha; (E)) alghind 690.-, tagatisraha 60.-;
15. Viljandi maakond Karksi vald Karksi-Nuia linn Veetorni tn 2 kinnisasi (28701:001:0154; 0,1211 ha; (E)) alghind 1 570.-, tagatisraha 150.-;

kella 14:30ni:

1. Jõgeva maakond Tabivere vald Tabivere alevik Jaama tee 6a kinnisasi (77301:002:0287; 0,0977 ha; (E)) alghind 1 220.-, tagatisraha 120.-;
2. Põlva maakond Kanepi vald Koigera küla Jõepõllu kinnisasi (28502:005:0049; 0,2196 ha; (E)) alghind 1 100.-, tagatisraha 110.-;
3. Tartu maakond Kallaste linn Kesa tn 4 kinnisasi (27901:001:0167; 0,1332 ha; (E)) alghind 1 070.-, tagatisraha 100.-;
4. Tartu maakond Kallaste linn Kesa tn 6 kinnisasi (27901:001:0168; 0,1467 ha; (E)) alghind 1 170.-, tagatisraha 110.-;
5. Tartu maakond Kallaste linn Niidu tn 1 kinnisasi (27901:001:0164; 0,1302 ha; (E)) alghind 1 040.-, tagatisraha 100.-;
6. Tartu maakond Kallaste linn Niidu tn 2 kinnisasi (27901:001:0163; 0,1615 ha; (E)) alghind 1 290.-, tagatisraha 120.-;
7. Tartu maakond Kallaste linn Niidu tn 3 kinnisasi (27901:001:0162; 0,1781 ha; (E)) alghind 1 470.-, tagatisraha 140.-;
8. Tartu maakond Kallaste linn Niidu tn 4 kinnisasi (27901:001:0166; 0,1748 ha; (E)) alghind 1 450.-, tagatisraha 140.-;
9. Tartu maakond Kallaste linn Põllu tn 18 kinnisasi (27901:001:0169; 0,1314 ha; (E)) alghind 1 050.-, tagatisraha 100.-;
10. Tartu maakond Kallaste linn Põllu tn 20 kinnisasi (27901:001:0170; 0,15 ha; (E)) alghind 1 200.-, tagatisraha 120.-;
11. Tartu maakond Laeva vald Laeva küla Veere kinnisasi (38301:001:0013; 0,63 ha; (T)) alghind 2 520.-, tagatisraha 250.-;
12. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Kõnnu kinnisasi (52801:007:0109; 1,0927 ha; (T)) alghind 17 480.-, tagatisraha 1 740.-;
13. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Tõlli kinnisasi (52801:007:0108; 0,852 ha; (T)) alghind 13 630.-, tagatisraha 1 360.-;
14. Tartu maakond Tartu linn Ravila tn 79 kinnisasi (79502:001:0020; 0,98 ha; (T);(Ä)) alghind 62 720.-, tagatisraha 6 270.-;
15. Tartu maakond Tartu vald Võibla küla Klaose kinnisasi (79401:003:0126; 0,71 ha; (Ä)) alghind 17 750.-, tagatisraha 1 770.-;
16. Valga maakond Hummuli vald Soe küla Nurga kinnisasi (20801:003:0023; 0,52 ha; (E)) alghind 1 560.-, tagatisraha 150.-;

17. Valga maakond Hummuli vald Soe küla Uuekase kinnisasi (20801:003:0024; 0,88 ha; (E)) alghind 200.-, tagatisraha 220.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osaleja on **enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:**

- **tutvuma enampakkumise tingimustega**, mis sisaldavad teavet enampakkumisel osalemise, tulemuste teatavaks tegemise, võitja ja ostuõiguse selgitamise, lepingu sõlmimise ning muude müügingimuste kohta.
- **kinnisasja looduses üle vaatama,**
- **tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.**

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Enampakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Teise isiku esindajana pakkumise esitamisel palume jälgida esindusõigusele kohalduvat regulatsiooni, sh **juriidilise isiku esindamisel esindusõiguse kehtivust elektroonilise äriregistri andmetes.**

Enampakkumisel osaleja on **enne pakkumise tegemist kohustatud tähelepanelikult:**

- **kinnisasja looduses üle vaatama,**
- **tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva infoga ja kõigi lisatud dokumentidega.**

Kinnisasjaga tutvumiseks võib asjast huvitatud isik selle looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnistu ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnistu seisukorrast.

Elektroonilisel enampakkumisel osalemiseks tuleb:

- 1) **registreeruda osalejana Maa-ameti oksjonikeskkonnas** aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon ID kaardiga, märkida registreerimise vormil kõik nõutud andmed, sh esindajana osalemisel andmed nii esindaja kui esindatava kohta ning kinnitada, et osaleja on tutvunud ja nõustub enampakkumise läbiviimise tingimustega;
- 2) **tasuda tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonnas genereeritava makseteates näidatud andmetele (tagatisraha maksmisel ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka, tuleb registreerimisel märkida pank ja arveldusarve number, kuhu tagatisraha tagastatakse);
- 3) pärast tagatisraha laekumist makseteates näidatud kontole **teha oksjonikeskkonnas elektrooniliselt pakkumine eurodes täisarvuna** (ilma sentideta) ette antud sammu kaupa. Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Soovi korral võib osaleja oma pakkumist tõsta piiramatult arv kordi;
- 4) isiku esindamise puhul esitada esindaja **volitusi tõendav dokument** müügi korraldajale enne oksjoni lõppu e-posti teel (maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet Akadeemia 4 Tartu 51003).

Pakkumisi müügiobjektidele saab teha vaid Maa-ameti oksjonikeskkonnas. Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Osalejale antakse oksjonisüsteemis unikaalne kasutajanimi, mille all ta esineb enampakkumise lõpuni. Enampakkumisel osalejate arv, kasutajanimed ja osalejate poolt tehtud pakkumised tehakse oksjonikeskkonnas reaajas nähtavaks kõigile enampakkumisel osalejatele pärast tagatisraha laekumist makseteates näidatud pangakontole. Selleks, et vältida tehniliste tõrgete tekkimist, soovib enampakkumise korraldaja tasuda tagatisraha vähemalt 2 tundi enne enampakkumise lõppemist ning võimalusel kasutada automaatpakkumise piirsumma määramist.

Enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esinevatest tehnilistest takistustest peab pakkuja viivitamatult teada andma enampakkumise teates või oksjonikeskkonnas avaldatud telefoninumbritel.

Elektrooniline enampakkumine lõpeb enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal) juhul, kui 15 minutit enne tähtaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks ja enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine kuulutatakse lõppenuks, kui viimase pikeneva lõpu perioodi jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Avaliku elektroonilise enampakkumise tulemused fikseeritakse enampakkumise protokollis, mis on **osalejatele kättesaadav oksjonikeskkonnas** aadressil www.maaamet.ee/maaoksjon kohe pärast enampakkumise võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumise teinud osalejad.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik kohustub müügiobjekti ostma sellises seisundis nagu see on müügilepingu sõlmimise hetkel. Müüja ei vastuta selliste varjatud puuduste ilmnemise eest, millest müüja ei ole lepingu sõlmimise ajal teadlik. Ostja kohustub teatama ilmnenu puudustest hiljemalt kolme kuu jooksul müügilepingu sõlmimisest.

Enampakkumisel ostuõiguse saanud isik võib riigivara omandada, kui seadus ei sätesta vara omandamisel kitsendusi. Põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja saab osta vastavalt kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse (KAOKS) §-s 4 sätestatud tingimustele. KAOKS § 4 lõikes 6 ja §-s 5 sätestatud juhul peab ostja vastava maavanema loa esitama notarile enne müügilepingu sõlmimist.

Enampakkumise tulemusel ostuõiguse omandanud isik kinnitatakse keskkonnaministri käskkirjaga, arvestades riigivaraseaduse § 66 lõigetes 6 ja 7 ning § 105 lõikes 2 nimetatud isikute õigusi.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 6 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab metsamaa kõlvikut, on eelisõigus müüdava kinnisasjaga **piirneva maatulundusmaa sihtotstarbega metsamaa kõlvikut sisaldava kinnisasja omanikul**. Kui mitu piirneva kinnisasja omanikku soovivad eelisõigust kasutada, eelistatakse **nendest kõrgema pakkumise teinud kinnisasja omanikku**.

Riigivaraseaduse § 66 lõike 7 kohaselt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja müümisel, mis sisaldab haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut, on eelisõigus müüdavat kinnisasja **õiguslikul alusel kasutaval isikul**. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kellele kuuluv kasutusõigus hõlmab võõrandatavat kinnisasja suuremas ulatuses.

Riigivaraseaduse § 105 lõike 2 järgi, kui riik müüb haritava maa või loodusliku rohumaa kõlvikut sisaldava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja, mis ei ole eelnevalt olnud riigivaraseaduse alusel kasutamiseks antud, on selle omandamise eelisõigus isikul, kes **kasutas võõrandatavast kinnisasjast enam kui poolt maa ajutise kasutamise lepingu alusel selle maa riigi omandisse jätmiseni**. Taotlusele tuleb lisada maa ajutise kasutamise **lepingu koopia** ja olemasolu korral **kasutusala asendiplaan**.

Kui riigi poolt müüdava maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasja suhtes soovivad oma eelisõigust samaaegselt kasutada nii piirneva kinnisasja omanik kui õiguslikul alusel kasutaja (sh enam kui poolt müüdavast maast ajutise kasutuse lepingu alusel kasutanud isik), siis eelistatakse maad õiguslikul alusel kasutavat isikut.

Kõiki eelnimetatud eelisõigusi on isikutel võimalik kasutada vaid juhul, kui õigustatud isik **osaleb ise enampakkumisel**, kuid ei osutu võitjaks, kuid soovib kinnisasja siiski **osta enampakkumisel kujunenud hinnaga**. Eelisõiguse kasutamiseks tuleb õigustatud isikutel **enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates viie tööpäeva jooksul kinnitada kirjalikult** Maa-ametile, et ta soovib kasutada seda õigust.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul** alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Hiljemalt notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimise hetkeks peab olema kogu ostusumma laekunud müüja poolt näidatud arveldusarvele või esitatud lepingu täitmise tagatised. Notaritasu ja riigilõivu tasub ostja. Kui enampakkumise võitnud äriühingul on tulenevalt äriseadustikust vaja tehingu tegemiseks nõukogu nõusolekut, tuleb see esitada notariaalsel müügilepingu sõlmimisel.

Pakkumisi müügiobjektidele saab teha vaid Maa-ameti oksjonikeskkonnas. Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta tekkivad küsimused tuleb esitada **enne pakkumise tegemist** Maa-ametile telefonidel 665 0782, 665 0781, 675 0126, 665 0798, kirjalikult hiljemalt kaks tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Täiendavate küsimuste korral oksjonisüsteemi kasutamise kohta helistada telefonil 665 0756.

Infot kinnisasjade ehitusõiguste ja planeerimisvõimaluste kohta soovitame küsida enne pakkumise tegemist kohalikult omavalitsuselt.