



TEGURI 37B, TARTU, 50107
TEL: 7300 310
FAKS: 7300 315
KOBRAS@KOBRAS.EE

TÖÖ NR. M 146

**NÕO KOOLI
DETAILPLANEERING
SELETUSKIRI JA JOONISED**

Objekti asukoht: *NÕO ALEVIK*

Tellija: *NÕO VALLAVALITSUS*

Töö täitja: *KOBRAS AS*

Juhataja: *URMAS URI*

Projektijuht: *KATRIN MAASK*

Planeerija: *TIINA KUUSEPUU*

Kontrollis: *ENE KÕND*

TARTU 2004

SISUKORD

SELETUSKIRI.....	4
1. Sissejuhatus	4
1.1. Detailplaneeringu koostamise alus	4
1.2. Detailplaneeringu eesmärk.....	4
1.3. Planeeringualale jäävate kruntide/kinnistuste omanikud ja valdajad	4
1.4. Kehtivad planeeringud ja arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud, hoonestusskeemid ja projektid	5
1.5. Olemasolevad alusplaanid	5
2. Olemasoleva olukorra kirjeldus	6
2.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus	6
2.2. Lähiala teedevõrk ja seotus ümbritseva teedevõrguga.....	7
3. Planeerimisettepanek	8
3.1. Krundi ehitusõigus	8
3.2. Tänavaa- ja maalaadade ja liikluskorralduse määramine.....	9
3.3. Haljastus ja heakorrastus.....	10
3.4. Ehitistevahelised kujud	10
3.5. Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad.....	11
3.5.1. Veevarustus ja kanalisatsioon, sh. tuletõrje veevarustust	11
3.5.2. Soojavarustus	11
3.5.3. Elektrivarustus, sh välisvalgustus	12
3.5.4. Sidevarustus	12
3.6. Keskkonnakaitse abinõud	13
3.7. Arhitektuurinõuded ehitistele.....	13
3.8. Servituutide määramise vajadus	14
3.9. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused	14
3.10. Planeeringu rakendamise võimalused.....	15
4. Kooskõlastused	16

GRAAFILINE OSA.....	17
Joon 1. Situatsiooni skeem M 1:2000.....	18
Joon 2. Olemasolev olukord M 1:1000.....	19
Joon 3. Planeeringu põhijoonis M 1:500.....	20
Joon 4. Tehnovõrkude planeering M 1:500.....	21

SELETUSKIRI

1. Sissejuhatus

1.1. Detailplaneeringu koostamise alus

Detailplaneering koostatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141) paragrahvi 22 lõike 1 punkti 33, Planeerimisseaduse (RT I 2003, 112, 1989) paragrahvi 2, paragrahvi 10 lõigete 5 ja 7, Nõo valla ehitusmääruse (RT 2003, 112, 1989), Nõo valla osa (Nõo aleviku) üldplaneeringu (RTL 1999, 5, 59) ja Nõo Vallavolikogu 19. septembri 2002 määrusega nr 73 kinnitatud “Nõo valla arengukava 2003-2005” alusel.

1.2. Detailplaneeringu eesmärk

Detailplaneeringu eesmärgiks on krundipiiride määramine, kruntidele täiendava ehitusõiguse määramine seoses spordihalli rajamise kavaga ja kruntide liikluskorralduse ümberplaneerimine.

1.3. Planeeringualale jäävate kruntide/kinnistuste omanikud ja valdajad

Andmed planeeritavale alale jäävate kruntide/kinnistuste kohta on toodud tabelis 1.

Tabel 1. Andmed planeeritava ala kruntide/kinnistuste kohta.

Jrk.	Aadress	Pindala	Sihtotstarve	Omanik/valdaja
1.	Raali alajaam (kinnistu nr 26015)	190 m ²	Tootmishoonete maa 100% (Th-0030)	Eesti Vabariik, riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooni- ministeerium
2.	Nõo Põhikool	kruntimata 27122 m ²	Ühiskondlike hoonete maa 100% (Üh-0050)	Krunt jätkuvalt riigi omandis, valdaja Nõo Vallavalitsus
3.	Nõo Reaalgümnaasium	kruntimata ca 2,0 ha	Ühiskondlike hoonete maa 100% (Üh-0050)	Krunt jätkuvalt riigi omandis, valdaja Haridus- ja Teadusministeerium

1.4. Kehtivad planeeringud ja arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud, hoonestusskeemid ja projektid

- Nõo valla osa (Nõo aleviku) üldplaneering, koostanud AS Entec 1998. a., kehtestatud Nõo Vallavolikogu 19. novembri 1998. a. määrusega nr. 16;
- Nõo valla üldplaneering, koostanud AS Entec 1998. a., kehtestatud Nõo Vallavolikogu 19. novembri 1998. a. määrusega nr. 15;
- Joogivee kvaliteedi parandamise ja reovee puhastamise arengukava Nõo valla hajaasustuses, koostanud Kobras AS 2001. a.

1.5. Olemasolevad alusplaanid

- Nõo Põhikooli katastriüksuse plaan 1:2000 (2001. a., Kobras AS, töö nr. K 272, litsentsi nr. 15-MA-k 10.11.1993. a.);
- Nõo Reaalgümnaasiumi ja Põhikooli geodeetiline mõõdistus 1:500 (2003. a., Kobras AS, töö nr. M 212, litsentsi nr. 15-MA-k 10.11.1993. a.).

2. Olemasoleva olukorra kirjeldus

2.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeritav ala asub Tartu maakonnas, Nõo vallas, Nõo alevikus. Vastavalt Nõo valla osa (Nõo aleviku) üldplaneeringule on planeeringuala tiheasustusala. Planeeritava ala pindala on ca 5,2 ha. Olemasolev maakasutuse sihtotstarve olemasoleval Raali alajaamal on 100% tootmishoonete maa ning ülejäänud planeeringualal 100% ühiskondlike hoonete maa.

Planeeringuala on ümbritsetud läänest, idast ning edelast väikeelamute maaga ning lõunast ja kagust parkide- ja muruväljakute maaga. Ala piirinaabriteks põhjast on Nõo Raudteejaama kinnistu, läänest Meeri 13, 15, ja 17 kinnistud, edelanurgast Nõo alajaam ning itta jääb Hariduse tn. 1 kinnistu. Planeeritava ala lõuna- ja osaliselt idakülge piirneb asfalteeritud Hariduse tänavaga. Alast itta jääb Hariduse tänava lõik on tupiktänav. Vastavalt Nõo valla osa (Nõo alevik) üldplaneeringule kulgeb piki Hariduse tänavat jalgrattatee.

Planeeritav ala on seni reformimata riigimaa. Alal asuvad hooned kuuluvad nii Nõo vallale (Nõo Põhikooli hooned koos teenindavate abihoonetega) kui ka Haridus- ja Teadusministeeriumile (Nõo Reaalgümnaasiumi hooned). Planeeringuala lääneossa ca 1,5 ha suurusele alale jäävad kooli teenindavad spordirajatised ja -hooned: (jalgpalli)staadion, korvpalliplatsid, turnimistorud, spordivahendite ja spordiplatside hooldusvahendite hoidmise kuur jne. Ala lääneserva jäävad kaks tehislikku kungast, mis leiavad talvel kasutust kelgumäena. Olemasolev spordikompleks vajab heakorrastamist. Planeeringuala kirdenurka jääb veetorn ja puurkaev, mis peale koolide varustab joogiveega ka ümbritsevaid väikeelamuid. Veetorn on amortiseerunud. Veetornist ca 30 meetri kaugusele lõuna suunas jääb vana Nõo Põhikooli asemik koos osaliselt kokkuvarisenud endist kooli teenindava hoonega. Endise kooli asemikule on paigutatud suur kivi – monument.

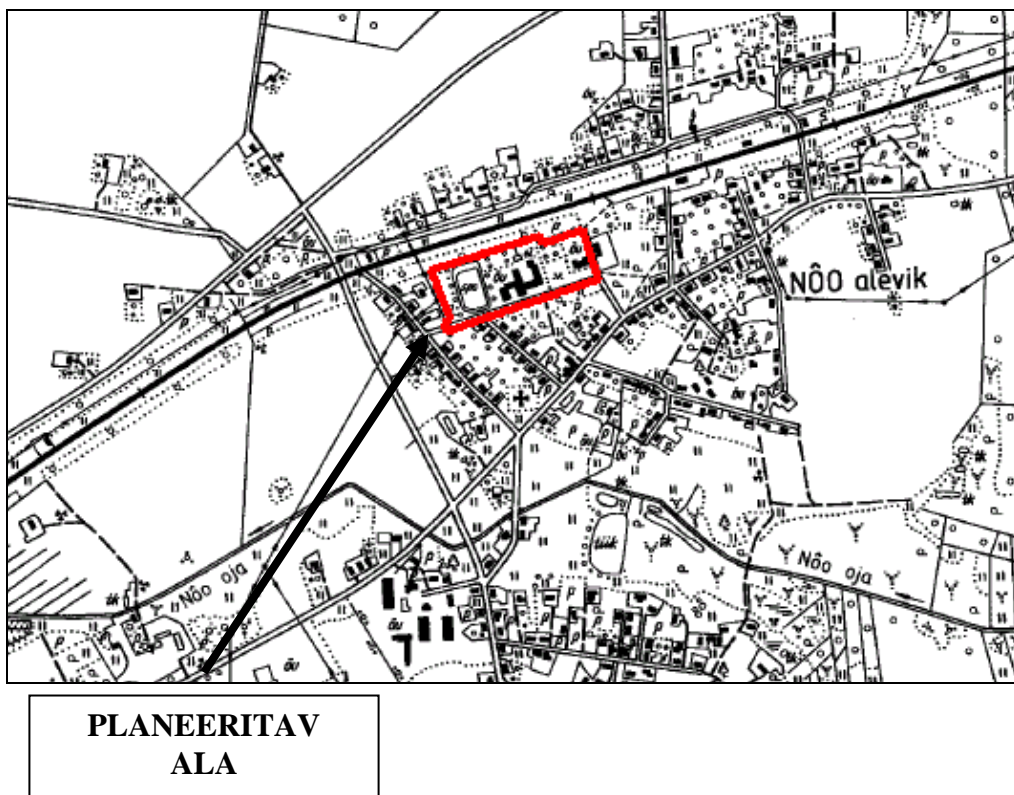
Planeeringualal asuvates Nõo Reaalgümnaasiumi hoonetes paikneb Nõo Perearstikeskus. Alast ca 150 m kaugusele jääb Nõo raudteejaam, kagu suunas ca 100 m kaugusele jääb endise rahvamaja park koos II maailmasõjas hukkunute mälestusmärgiga.

2.2. Lähiala teedevõrk ja seotus ümbritseva teedevõrguga

Planeeringualale juurdepääsud on tagatud olemasolevate tänavate kaudu. Jalakäijate liikumine toimub olemasoleva Hariduse tänava tänavakoridori servas. Olemasolevate tänavate äärde on jalakäijate kõnniteed välja ehitamata. Planeeringuala sisesed liikumisteed on kas asfalteeritud või siis kohati kruusakattega.

Planeeritava ala ja Nõo aleviku keskuse vaheline ühendus on tagatud Tartu tänavale (Aiamaa-Nõo riigimaanteele) suubuvate Meeri, Kirsi ja Hariduse tänavate kaudu. Tartu tänav (Aiamaa-Nõo riigimaantee) on Nõo alevikku läbiv keskne tänav. Planeeritavast alast ca 420 m kaugusel edelasuunas ristub Tartu tänav (Aiamaa-Nõo riigimaantee) Nõo-Tamsa riigimaantee, mis põhjapool suubub Tartu-Valga riigimaanteele.

Asendiskeem. Planeeritava ala skemaatiline asukoht Nõo alevikus.



3. Planeerimissettepanek

3.1. Krundi ehitusõigus

Planeeritaval alal moodustatakse 2 uut krunti: Nõo Põhikooli krunt (pos 1) ning Nõo Realgümnaasiumi krunt (pos 2). Planeeringuga nähakse ette ka hilisem perspektiivne krundijagamine, kus moodustatakse 5 uut krunti: Nõo Põhikooli krunt (pos 1 planeeritava aadressiga Hariduse tn 3), Nõo Realgümnaasiumi krunt (pos 2 planeeritava aadressiga Hariduse tn 5), Puurkaevu krunt (pos 3 planeeritava aadressiga Hariduse tn 3a), spordihalli krunt (pos 4 planeeritava aadressiga Hariduse tn 3b) ning katlamaja krunt (pos 5 planeeritava aadressiga Hariduse tn 3c). Planeeringualal asub alajaama kinnistu (Raali alajaam - kinnistu nr 26015) likvideeritakse. Ehitusõigused on toodud tabelis 2 ja perspektiivsete kruntide andmed tabelis 3. Planeeritavate kruntide piirid on näidatud planeeringu põhijoonisel (joon 3).

Tabel 2. Kruntide ehitusõigused.

Positsiooni nr.	Krundi pindala m ²	Maakasutuse sihtotstarve	Uushoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete kõrgus ja korruselisus	Uushoonete suurim lubatud ehitusalune pind
POS 1	37623	Üh	kuni 3	kuni 10 m, kuni 3 korrust	2934 m ²
POS 2	10187	Üh	-	-	-

Tabel 3. Perspektiivsete kruntide andmed

Positsiooni nr.	Krundi pindala m ²	Maakasutuse sihtotstarve
POS 1	31933	Üh
POS 2	9512	Üh
POS 3	2818	Üh
POS 4	2871	Üh
POS 5	676	Th

Märkus. Maakasutuse sihtotstarbe esitamisel on aluseks Eesti Vabariigi Valitsuse 24. jaanuari 1995. a. määrus nr. 36 "Katastriüksuste sihtotstarvete liikide ja nende määramiste aluste kinnitamine", muudetud Vabariigi Valitsuse määrusega nr. 120, 29. aprill 1996. a.

Sihtotstarvete tähised:

Üh – Ühiskondlike hoonete maa 0050

Th – tootmishoonete maa 0030

Planeeringuala lääneosas, ca 1,5 ha suurusele maa-alale on planeeritud spordiväljakud. Ala läänepoolsemasse külge, olemasolevate tehisküngaste asemele on planeeritud odaviske, palliviske ja kettaheite ala. Maa-ala lõunaserva jääv kungas likvideeritakse. Põhjapoolsem kungas säilib kelgumäena. Ala vajab heakorrastamist. Olemasolev jalgpalliväljak ja korvpalliväljak vajavad uuendamist. Jalgpalliväljaku kõrval asuvale vabale alale planeeritakse rajada võrkpalli-, tennise-, korvpalliväljak ja skateplats ning planeeritavast spordihallist põhjapoole mini-liikluslinnak.

Planeeritava ala maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 65.48-72.42 m. Sportväljakute maapinna absoluutkõrgused lahendada edasise projekteerimise käigus. Planeeritud spordihalli maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 68.20-68.40 m.

3.2. Tänava maa-alade ja liikluskorralduse määramine

Tänava maa-alad on määratud olemasolevate kinnistute- ja planeeritavate kruntide piiridega. Juurdepääsud positsioonile 1 (Nõo Põhikool) ja positsioonile 2 (Nõo Reaalgümnaasium) on kavandatud planeeritava ala lõunakülge jääva Hariduse tänava kaudu. Positsioonile 3 saab juurdepääs olema planeeringuala idakülge jäävalt Hariduse tänavalt. Raali alajaamale saab juurdepääs olema planeeritavat ala läbiva tee kaudu, millele seatakse servituut. Hariduse tänaval, Nõo Põhikooli ning Reaalgümnaasiumi ees, on otstarbekas säilitada ühesuunaline liiklus ida-lääne suunaliselt kuni Nõo Pereaarstikeskuse suunduva teeni.

Jalakäijate põhilised liikumissuunad on toodud planeeringu põhijoonisel (joon 3). Nõo Põhikooli peasissekäigu ette on planeeritud 42 kohaline jalgrataste parkla. Planeeritava Nõo Põhikooli ja Nõo Reaalgümnaasiumi krunti läbiv tee on

avalikuks kasutamiseks ainult kuni parklateni, ülejäänud tee osal on sõidukiga liikumine lubatud ainult valdaja loal.

Planeeritava ala idakülge, endise koolihoone asemele, on planeeritud nii Nõo Realgümnaasiumi kui ka Nõo Põhikooli sh. planeeritavat spordihalli teenindav parkla. Parklasse sissesõit on ainult planeeringualast lõunasse jääva Hariduse tänava kaudu. Võttes aluseks parkimismormatiivid on eelpool nimetatud parklasse planeeritud 69 sõiduki parkimiskohta (sh. 3 bussi- ja 2 invaliidi parkimiskohta). Parkla projekteerida sellise kaldega, et sadevesi ei valguks puurkaevu sanitaarkaitsealale. Positsiooni 2 läänekülge on planeeritud 10 parkimiskohaline parkla Nõo Realgümnaasiumi hoones asuva Nõo Perearstikeskuse tarbeks. Suurürituste ajal on lisaparkimine võimalik ka Hariduse tänava ääres.

3.3. Haljastus ja heakorrastus

Planeeringualal olev haljastus säilitatakse maksimaalselt. Säilitatav, likvideeritav ja planeeritav haljastus on näidatud planeeringu põhijoonisel (joon 3). Planeeritav ala on ümbritsetud põhjast tiheda lehtpuuderivi ning läänest osaliselt kuuseheki. Planeeringuala lääneküljes asuvat kuusehekki on planeeritud pikendada. Positsiooni 3 lõuna- ja läänekülge on planeeritud puuderivi. Positsioonile 2, Hariduse tänava poolsesse koolihoone siseõue ja Raali alajaama kõrvale, on planeeritud madalakasvuliste okaspuude lausistutus.

Planeeringuala lääneservas asuv maa-ala vajab heakorrastamist (olemasolev haljastus harvendamist, pinnasetõid). Heakord korraldada vastavalt kehtivale Nõo Valla heakorra eeskirjale (Nõo Vallavolikogu 15. juuni 2000. a. määrus nr. 11, lisa 2, muudetud Nõo Vallavolikogu 19. september 2002. a. nr. 75 määrusega).

3.4. Ehitistevahelised kujud

Ehitistevahelised kujud on lahendatud vastavalt Eesti Projekteerimisnormidele EPN 10.1 „Ehitiste tuleohutus“. TP 2 tulepüsivusklassi kuuluvate hoonete vaheline tuleohutuskuja peab olema vähemalt 10 m. Kui see nõue ei ole täidetud

on vajalik tulemüüri olemasolu. Planeeritava spordihalli läänekülg peab täitma tulemüüri rolli.

3.5. Tehnovõrkude ja rajatiste asukohad

3.5.1. Veevarustus ja kanalisatsioon, sh. tuletõrje veevarustust

Veevarustus baseerub planeeringuala kirdenurgas asuval puurkaevul. Puurkaev teenindab lisaks planeeritaval alal asuvatele hoonetele ka ümbruskonnas asuvaid väikeelamuid. Planeeritava spordihalli alla jääv veetrass kuulub ümbertõstmisele. Spordihalli veeühendus on planeeritud planeeringuala läbiva tee kõrvale tõstetud veetrassist. Planeeringuga jäetakse võimalus ka veetrassi viimiseks läbi hoone.

Planeeritava spordihalli alla jääv kanalisatsioonitrass kuulub ümbertõstmisele. Spordihallile kanalisatsiooniühendus on planeeritud Nõo Põhikooli ees olevast kanalisatsioonikaevust.

Sadeveekanaliseerimine on planeeritud planeeringuala idaossa jäävale 69 kohalisele parklale. Enne sadevee juhtimist asula reoveekanaliseerimisele on vajalik sadevee juhtimine läbi muda-õlipüünise. Parkla kalle on planeeritud Hariduse tänava suunas. Korvpalli-, jalgpalliväljakult ja skateplatsilt kogutud saevesi juhitakse Hariduse tänava äärde planeeritud nõvasse, sealt edasi Meeri tänaval asuvasse kraavi. Mänguplatside täpne sadeveejuhtimis- ning kuivendussüsteemid töötatakse välja mänguväljakute projekteerimise käigus.

Planeeritava ala põhjaküljes asub ca 100 m³ tuletõrjervee veehoidla. Veehoidla on amortiseerunud ning hetkel kasutuskõlbmatu. Veevõtukoht vajab ümberehitamist ja suurendamist (suurendada vähemalt 250 m³ -ni).

3.5.2. Soojavarustus

Planeeringualal asuv katlamaja teenindab peale Nõo Reaalgümnaasiumi ja Nõo Põhikooli hoonete ka Hariduse 1 kinnistul asuvaid hooneid. Katlamajast ca 37 m kaugusele jäävad katlamaja toitvad kütusetsisternid. Planeeritava spordihalli alla jääv soojatrass kuulub ümbertõstmisele planeeringuala läbiva tee alla, samas jäetakse planeeringuga võimalus soojatrassi viimiseks läbi hoone koos teenindamisvõimalusega.

3.5.3. Elektrivarustus, sh välisvalgustus

Elektriühendus on planeeritud Raali alajaamast väljuvale madalpingekaablile. Planeeritava spordihalli alla jäävad elektrikaablid kuuluvad ümbertõstmisele. Elektrikaabli koridor on 1 m. Planeeringuala põhjaküljes asub Eesti Energiale kuuluv 15 kV õhuliin, mille liinikaitsevöönd on 10 m.

Uued valgustid on planeeritud planeeringuala läbiva tee, planeeritava parkla ja sportväljakute äärde. Planeeritavad valgustid kuuluvad A5+K5 valgustusklassi. Valgustite maksimaalne kõrgus kuni 4 meetrit, vahekaugus määratakse edasise projekteerimise käigus.

3.5.4. Sidevarustus

Sidetrassi ühendus nähakse ette Kirsi tänaval asuvast kaablikanaliseerimisest. Sidekaablid nähakse ette kaablikapist NOOK 01. Planeeritav maksimaalne abonentide (telefonide) arv 10 on telefoni juurdeehituse (spordihalli) tarbeks.

Trasside asukohad on näidatud (joon 4) planeeringu graafilises osas ning tehnovõrkude rajamise ulatus on toodud tabelis 3.

Tabel 3. Tehnovõrkude rajamise koonddtabel.

Tehnorajatis	Rajatava trassi ligikaudne pikkus, m	
	Trassi pikkus ühenduskohani, m	Ümbertõstetava trassi pikkus, m
Veetrass	ca 1	ca 79
Kanaliseerimisetrass	ca 75	ca 22
Sadekanaliseerimisetrass	ca 71	-
Soojatrass	ca 5	ca 126
Elektrikaabel:		
• kõrgepinge	ca 339	-
• madalpinge	ca 235	-
Valguskaabel	ca 673	-
Sidetrass	ca 644	-

3.6. Keskkonnakaitse abinõud

Planeeringuala kirdenurgas asuva puurkaevu sanitaarkaitseala on vähendatud 30-ne meetrini (Keskkonnaministri nõusolek kiri 06.03.2003 nr. 11-2-19/1146) vastavalt keskkonnaministri 16.12.1996. a. määrusele nr. 61 “Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord”. Veeseaduse § 28¹ järgi on 30 m või 50 m haardeulatusega põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal majandustegevus keelatud, välja arvatud veehaarderajatiste teenindamine, metsa hooldamine, heintaimede niitmine ning veeseire. Puurkaevule on jäetud võimalus pikemas perspektiivis moodustada eraldi krunt (positsioon 3) ning piiratud aiaga. Olemasolev veetorn on amortiseerunud, vajab heakorrastamist.

Puurkaevust ca 125 m kaugusele jäävad 3 katlamaja teenindavat 50 m³ kütusemahutit. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 16.05.2001. a. määruse nr. 172 § 4 “Hoidmishitise kujad” on keskmise hoidmishitise kuja vähemalt 50 m, kui hoidmishitise mahuti maht on 10 kuni 1000 m³. Kütusemahutite alune piire renoveerida vett ja naftasaadusi pidavaks vastavalt Vabariigi Valitsuse 16.05.2001. a. määrusele nr 172 kehtestatud ehitamis- ja eksploatatsiooninõuetele.

Jäätmemajandus lahendatakse vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse prügikonteineritesse. Konteinerite asukohad on näidatud põhijoonisel (joon 3). Kõik ohtlikud jäätmed koguda vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Olmejäätmete äravedu korraldada jäätmeluba omavate firmade kaudu.

Planeerija ei pea planeeritaval alal vajalikuks keskkonnamõju hindamise läbiviimist.

3.7. Arhitektuurinõuded ehitistele

Planeeringuga piiritletud hoonestuse arhitektuurinõuded on toodud tabelis 4. Planeeringuala kirdenurka jääv veetorn võimalusel renoveerida. Võimaluse puudumisel amortisatsiooni tõttu ohtlikuks muutunud hoone lubatud lammutada.

Tabel 4. Planeeringuga piiritletud hoonestuse arhitektuursed nõuded.

Põhilised viimistlusmaterjalid	välisviimistlusmaterjalina on soovitatav kasutada kivi, krohvi, klaasmaterjale (mitte kasutada imiteerivaid materjale)
Spordiväljakute kattmaterjalid	muru (kunstmuru), asfalt, liiv, kumm, tellisepuru
Piirete tüübid	hõre traat-võrkaed kuni 2 meetrit. Lubamatud on plank- või plekkaiad. Soovituslik on kasutada haljaspiirdeid – hekke
Minimaalne tulepüsisivusklass	TP2

3.8. Servituutide määramise vajadus

Planeeringualal on vajadus seada servituudid. Servituudid on toodud tabelis 5.

Tabel 5. Servituudid.

Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi/ isik	Servituut/kasutusvaldus
Pos 1-2	Pos 1-2, Raali alajaam	Teeservituut
Pos 1-2, Raali alajaam	Pos 1-2, Raali alajaam	Liiniservituut/kasutusvaldus

3.9. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused

Ala põhjaküljes paikneval Raali alajaama toitval 15 kV elektriliinil on 10 m kaitsetsoon. Alajaama kaitsetsoon on 2 m. Kaablite kaitsetsoon on 1 m.

Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik.

3.10. Planeeringu rakendamise võimalused

Tehnovõrkude ümberpaigutamine toimub krundi omaniku kulul. Kõik planeeritavad trassid (vee-, kanalisatsiooni-, sooja-, sidetrass, elektri- ning valguskaabel) ehitab välja krundi omanik koostöös tehnovõrke omava/valdava ettevõttega. Tehnovõrkude valdajatelt tuleb tellida vajalikud tehnilised tingimused. Projekte võivad koostada vastavat litsentsi omavad firmad või isikud.

Planeering on peale kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi koostatavatele ehituslikele projektidele. Ehitusprojekt kooskõlastada vastavalt kohalikus omavalitsuses väljastatud täpsustavatele projekteerimistingimustele. Kooskõlastatud projekti alusel väljastab kohalik omavalitsus ehitusloa.

4. Kooskõlastused

Tabel 6. Kooskõlastuste kokkuvõte

Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastatava asutuse või ettevõtte nimetus	Kooskõlastuse tingimused	Kooskõlastaja nimi ja amet
02.12.2003	Eesti Energia AS-i Jaotusvõrgu Tartu piirkond	Kooskõlastatud tingimusel: tööprojektid kooskõlastada täiendavalt (kooskõlastus asub planeeringu lisa kaustas)	Taivo Huik juhtivspetsialist
03.12.2003	OÜ Nõo Veevõrk	Kooskõlastatud (kooskõlastus asub tehnovõrkude planeeringul)	Enn Juppets juhataja
03.12.2003	Tartumaa Päästeteenistus	Kooskõlastatud (kooskõlastus asub planeeringu põhijoonisel)	Pjotr Vorobjov peainspektor
03.12.2003	AS Eesti Telefon Televõrgud	Kooskõlastatud (kooskõlastus asub planeeringu lisa kaustas)	Jaak Ulmas sideliiniinsener-grupijuht
05.12.2003	AS Termox	Kooskõlastatud (kooskõlastus asub tehnovõrkude planeeringul)	Aare Kivilo juhataja
10.12.2003	Tartumaa Keskkonnateenistus	Kooskõlastatud (kooskõlastus asub planeeringu lisa kaustas)	Jalmar Mandel juhataja

GRAAFILINE OSA