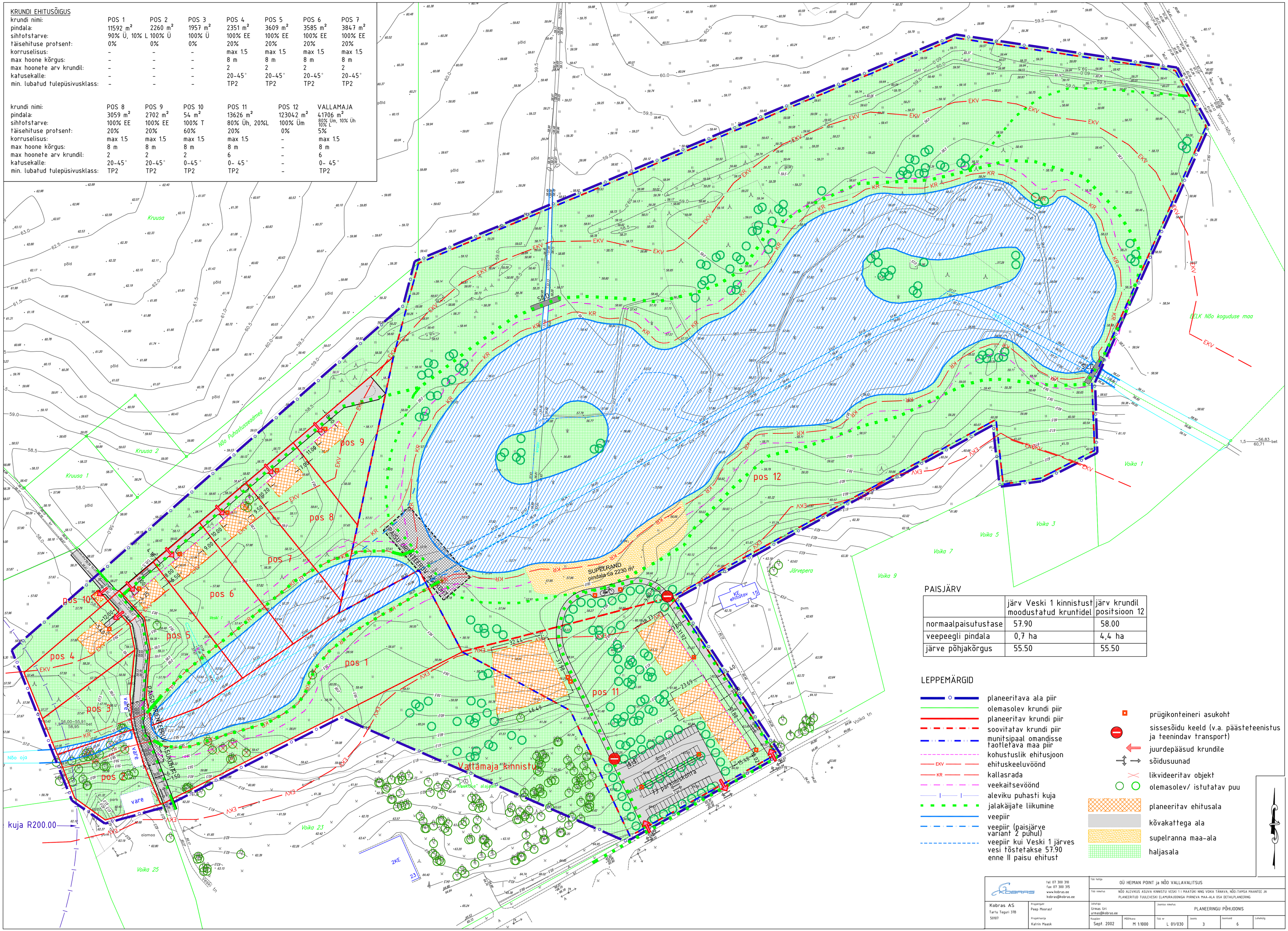
KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi nimi:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7
pindala:	11592 m²	2260 m²	1957 m²	2351 m²	3609 m²	3585 m²	3847 m²
sihtotstarve:	90% Ü, 10% L	100% Ü	100% Ü	100% EE	100% EE	100% EE	100% EE
täisehituse protsent:	0%	0%	0%	20%	20%	20%	20%
korruselisus:	-	-	-	max 1.5	max 1.5	max 1.5	max 1.5
max hoone kõrgus:	-	-	-	8 m	8 m	8 m	8 m
max hoonete arv krundil:	-	-	-	2	2	2	2
katusekalle:	-	-	-	20-45°	20-45°	20-45°	20-45°
min. lubatud tulepüsivusklass:	-	-	-	TP2	TP2	TP2	TP2

krundi nimi:	POS 8	POS 9	POS 10	POS 11	POS 12	VALLAMAJA
pindala:	3059 m²	2702 m²	54 m²	13626 m²	123042 m²	41706 m²
sihtotstarve:	100% EE	100% EE	100% T	80% Üh, 20%L	100% Üm	80% Üm, 10% Üh 10% L
täisehituse protsent:	20%	20%	60%	20%	0%	5%
korruselisus:	max 1.5	max 1.5	max 1.5	max 1.5	-	max 1.5
max hoone kõrgus:	8 m	8 m	8 m	8 m	-	8 m
max hoonete arv krundil:	2	2	2	6	-	6
katusekalle:	20-45°	20-45°	0-45°	0- 45°	-	0- 45°
min. lubatud tulepüsivusklass:	TP2	TP2	TP2	TP2	-	TP2



PAISJÄRV

	järv Veski 1 kinnistust moodustatud kruntidel	järv krundil positsioon 12
normaalpaisutustase	57.90	58.00
veepeegli pindala	0,7 ha	4,4 ha
järve põhjakõrgus	55.50	55.50

LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritav krundi piir
- soovitatav krundi piir
- munitsipaal omandisse taotletava maa piir
- kohustuslik ehitusjoon
- EKV — ehituskeeluvöönd
- KR — kallasrada
- veekaitsevöönd
- aleviku puhasti kuja
- jalakäijate liikumine
- veepiir
- veepiir (paisjärve variant 2 puhul)
- veepiir kui Veski 1 järves vesi tõstetakse 57.90 enne II paisu ehitust
- prügikonteineri asukoht
- sissesõidu keeld (v.a. päästeteenistus ja teenindav transport)
- juurdepääsud krundile
- sõidusuunad
- likvideeritav objekt
- olemasolev/ istutatav puu
- planeeritav ehitusala
- kõvakattega ala
- supelranna maa-ala
- haljasala

Kobras AS
Tartu Teguri 37B
50107

tel 07 300 310
fax 07 300 315
www.kobras.ee
kobras@kobras.ee

Töö tellija	OÜ HEIMAN POINT ja NÕO VALLAVALITSUS
Töö nimetus	NÕO ALEVIKUS ASUVA KINNISTU VESKI 1 I MAATÜKI NNG VOIKA TÄNAVA, NÕO-TAMSA MAANTEE JA PLANEERITUD TUULEVESKI ELAMURAJOONIGA PIIRNEVA MAA-ALA OSA DETAILPLANEERING
Projektijuht	Peep Moorast
Projektetaja	Kalrin Maask
Juhataja	Urmas Uri, urmas@kobras.ee
Joonise nimetus	PLANEERINGU PÕHIJOONIS
Kuupäev	Sept. 2002
Mõõtkava	M 1:1000
Töö nr	L 01/030
Joonis	3
Joonised	6
Leheküljg	